

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) IMMOBILIERE RHONE ALPES SA D'HLM	Intitulé de l'opération IRA - 40 LLS - 24PLAI/16 PLUS (PRIR) (opérations à identifier)
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999998-31-0008-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : En phase de contractualisation, le montage opérationnel de l'ensemble des opérations de reconstitution de l'offre de IRA n'a pu être entièrement défini. La présente opération vise un objectif de 24 PLAI et 16 PLUS financés, soit 40 LLS au total, dont: - 24 PLAI hors site - 16 PLUS hors site</p> <p>Aucune aide complémentaire ne sera accordée pour les logements construits sur site. L'enveloppe financière est contrainte car rattaché au PRIR de Langlet-Santy</p> <p>Cette opération sera déclinée selon les différentes opérations physiques conduites par le bailleur.</p>

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération Métropole de Lyon	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) ensemble de la métropole de Lyon
Commune de réalisation Zone 2 : communes couronne du grand pôle d'Ile-de-France et métropoles d'Aix-Marseille-Provence, Lyon, Nice et Toulon	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999998 QPV multisite (Intérêt régional)	
Situation Hors QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :	
Nature de l'opération de reconstitution : Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits : LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits : Sélectionner le type de logements construits	
Nombre de LLS reconstitués : 40 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS : 16 PLUS	
dont en PLAI : 24 PLAI	
Nombre de bâtiments :	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le **12 DEC. 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Niveau de performance énergétique et
environnemental visé :

Contrepartie identifiée en droit de
réservation pour Action
Logement (des apports en
faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	20 semestres(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	181 000,00 €		181 000,00 €
PLAI :	216 000,00 €		216 000,00 €
Total :	397 000,00 €		397 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	6 000 000,00 €	montant TTC :	6 000 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	417 200,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	5 582 800,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	- €		
	Total des co-financements :	6 000 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	4 597 000,00 €		
	dont PRET CDC :	4 200 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	397 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) SA HLM ALLIADE	Intitulé de l'opération Alliade - 148 LLS - 89 PLAI / 59 PLUS (PRIR) (opérations à identifier)
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999998-31-0002-007

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : En phase de contractualisation, le montage opérationnel de l'ensemble des opérations de reconstitution de l'offre de Alliade n'a pu être entièrement défini. La présente opération vise un objectif de 89 PLAI et 59 PLUS financés, soit 148 LLS au total, dont:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 89 PLAI hors site - 59 PLUS hors site <p>Aucune aide complémentaire ne sera accordée pour les logements construits sur site.</p> <p>Cette opération sera déclinée selon les différentes opérations physiques conduites par le bailleur.</p>

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération Métropole de Lyon</p> <p>Commune de réalisation Zone 2 : communes couronne du grand pôle d'Ile-de-France et métropoles d'Aix-Marseille-Provence, Lyon, Nice et Toulon</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999998 QPV multisite (Intérêt régional)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) ensemble de la métropole de Lyon</p>
--	---

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Sélectionner le type de logements construits	
Nombre de LLS reconstitués :	148 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	59 PLUS	
dont en PLAI :	89 PLAI	
Nombre de bâtiments :		Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :		

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le **12 DEC. 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Niveau de performance énergétique et
environnemental visé :

Contrepartie identifiée en droit de
réservation pour Action
Logement (des apports en
faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	20 semestres(s)	

Commentaires

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	868 000,00 €		868 000,00 €
PLAI :	1 005 000,00 €	401 200,00 €	1 406 200,00 €
Total :	1 873 000,00 €	401 200,00 €	2 274 200,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	22 200 000,00 €	montant TTC :	22 200 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	1 145 250,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	20 653 550,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	401 200,00 €		
	Total des co-financements :	22 200 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	17 413 000,00 €		
	dont PRET CDC :	15 540 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	1 873 000,00 €		

Commentaires particuliers, le cas échéant :

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) GRANDLYON HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT	Intitulé de l'opération GLH - 387 LLS - 238 PLAI / 149 PLUS (PRIR) (opérations à identifier)
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999998-31-0006-008

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : En phase de contractualisation, le montage opérationnel de l'ensemble des opérations de reconstitution de l'offre de GLH n'a pu être entièrement défini. La présente opération vise un objectif de 238 PLAI et 149 PLUS financés, soit 387 LLS au total dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 21 PLAI sur site - 217 PLAI hors site - 62 PLUS sur site - 87 PLUS hors site <p>Aucune aide complémentaire ne sera accordée pour les logements construits sur site.</p> <p>Cette opération sera déclinée selon les différentes opérations physiques conduites par le bailleur.</p>
--

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération Métropole de Lyon</p> <p>Commune de réalisation Zone 2 : communes couronne du grand pôle d'Ile-de-France et métropoles d'Aix-Marseille-Provence, Lyon, Nice et Toulon</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66665 6999998 QPV multisite (Intérêt régional)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) ensemble de la métropole de Lyon</p>
--	---

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Sélectionner le type de logements construits	
Nombre de LLS reconstitués :	387 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	149 PLUS	
dont en PLAI :	238 PLAI	
Nombre de bâtiments :		Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :		

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le **12 DEC. 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Niveau de performance énergétique et
environnemental visé :

Contrepartie identifiée en droit de
réservation pour Action
Logement (des apports en
faveur de la mixité) :

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
 Reçu en préfecture le 13/12/2019
 Affiché le **12 DEC 2019**
 ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	Année 2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	20 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	2 236 000,00 €		2 236 000,00 €
PLAI :	3 486 000,00 €	2 741 200,00 €	6 227 200,00 €
Total :	5 722 000,00 €	2 741 200,00 €	8 463 200,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	58 050 000,00 €	montant TTC :	58 050 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	1 756 020,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	53 552 780,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	2 741 200,00 €		
	Total des co-financements :	58 050 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	46 357 000,00 €		
	dont PRET CDC :	40 635 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	5 722 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) CDC HABITAT	Intitulé de l'opération CDC Habitat - 2 PLUS - AA - (PRIR) (opérations à identifier)
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-699998-31-0010-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : En phase de contractualisation, le montage opérationnel de l'ensemble des opérations de reconstitution de l'offre de CDC Habitat n'a pu être entièrement défini. La présente opération vise un objectif de 2 PLUS sur site en acquisition amélioration</p> <p>Aucune aide complémentaire ne sera accordée pour les logements construits sur site.</p> <p>Cette opération sera déclinée selon les différentes opérations physiques conduites par le bailleur.</p>

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération Métropole de Lyon</p> <p>Commune de réalisation Zone 2 : communes couronne du grand pôle d'Ile-de-France et métropoles d'Aix-Marseille-Provence, Lyon, Nice et Toulon</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 699998 QPV multisite (Intérêt régional)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) ensemble de la métropole de Lyon</p>
---	---

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :	
Nature de l'opération de reconstitution : Acquisition-amélioration	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits : LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits : Sélectionner le type de logements construits	
Nombre de LLS reconstitués : 2 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS : 2 PLUS	
dont en PLA1 :	
Nombre de bâtiments :	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le **12 DEC. 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Niveau de performance énergétique et
environnemental visé :

Contrepartie identifiée en droit de
réservation pour Action
Logement (des apports en
faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	20 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	16 000,00 €		16 000,00 €
PLAI :			
Total :	16 000,00 €		16 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	300 000,00 €	montant TTC :	300 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	14 800,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	285 200,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	- €		
	Total des co-financements :	300 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	226 000,00 €		
	dont PRET CDC :	210 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	16 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) SEM DE CONSTRUCTION DU DPT DE L AIN	Intitulé de l'opération Semcoda - 10 PLUS - AA (PRIR) (opérations à identifier)
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° Identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999998-31-0011-002

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : En phase de contractualisation, le montage opérationnel de l'ensemble des opérations de reconstitution de l'offre de Semcoda n'a pu être entièrement défini. La présente opération vise un objectif de 10 PLUS sur site en acquisition-amélioration</p> <p>Aucune aide complémentaire ne sera accordée pour les logements construits sur site.</p> <p>Cette opération sera déclinée selon les différentes opérations physiques conduites par le bailleur.</p>
--

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération Métropole de Lyon</p> <p>Commune de réalisation Zone 2 : communes couronne du grand pôle d'Ile-de-France et métropoles d'Aix-Marseille-Provence, Lyon, Nice et Toulon</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999998 QPV multisite (Intérêt régional)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)</p>
--	--

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution : Acquisition-amélioration		Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits : LLS		Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits : Sélectionner le type de logements construits		
Nombre de LLS reconstitués : 10 logements		Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS : 10 PLUS		
dont en PLAI :		
Nombre de bâtiments :		Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :		

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le **12 DEC. 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Niveau de performance énergétique et
environnemental visé :

Contrepartie identifiée en droit de
réservation pour Action
Logement (des apports en
faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	20 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	80 000,00 €		80 000,00 €
PLAI :			
Total :	80 000,00 €		80 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	1 500 000,00 €	montant TTC :	1 500 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	74 000,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	1 426 000,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	- €		
	Total des co-financements :	1 500 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	1 130 000,00 €		
	dont PRET CDC :	1 050 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	80 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) INLI	Intitulé de l'opération INLI - 1 PLUS (PRIR) (opérations à identifier)
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999998-31-0012-001

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération Métropole de Lyon	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) ensemble de la métropole de Lyon
Commune de réalisation Zone 2 : communes couronnes du grand pôle d'Ile-de-France et métropoles d'Aix-Marseille-Provence, Lyon, Nice et Toulon	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999998 QPV multisite (Intérêt régional)	
Situation Hors QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :	
Nature de l'opération de reconstitution : Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits : LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits : Sélectionner le type de logements construits	
Nombre de LLS reconstitués : 1 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS : 1 PLUS	
dont en PLAI :	
Nombre de bâtiments :	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le **12 DEC. 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Niveau de performance énergétique et
environnemental visé :

Contrepartie identifiée en droit de
réservation pour Action
Logement (des apports en
faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	20 semestre(s)	

Commentaires

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	8 000,00 €		8 000,00 €
PLAI :			
Total :	8 000,00 €		8 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	150 000,00 €	montant TTC :	150 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	7 400,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	142 600,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	- €		
	Total des co-financements :	150 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	113 000,00 €		
	dont PRET CDC :	105 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	8 000,00 €		

Commentaires particuliers, le cas échéant :

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) ADOMA	Intitulé de l'opération Adoma - 168 PLAI (PRIN) (opérations à identifier)
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0001-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : En phase de contractualisation, le montage opérationnel de l'ensemble des opérations de reconstitution de l'offre d'Adoma n'a pu être entièrement défini. La présente opération vise un objectif de 168 PLAI financés dont la localisation reste à définir.</p> <p>Cette opération sera déclinée selon les différentes opérations physiques conduites par le bailleur.</p>

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération Métropole de Lyon</p> <p>Commune de réalisation Zone 2 : communes couronne du grand pôle d'Île-de-France et métropoles d'Aix-Marseille-Provence, Lyon, Nice et Toulon</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) ensemble de la métropole de Lyon</p>
--	---

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	Logements-foyers	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Sélectionner le type de logements construits	
Nombre de LLS reconstitués :	168 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :		
dont en PLAI :	168 PLAI	
Nombre de bâtiments :		Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :		

Envoyé en préfecture le 13/12/2019

Reçu en préfecture le 13/12/2019

Affiché le

12 DEC. 2019

ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Niveau de performance énergétique et
environnemental visé :

Contrepartie identifiée en droit de
réservation pour Action
Logement (des apports en
faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	20 semestres(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :			
PLAI :	2 120 000,00 €	1 662 400,00 €	3 782 400,00 €
Total :	2 120 000,00 €	1 662 400,00 €	3 782 400,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	25 200 000,00 €	montant TTC :	25 200 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	57 000,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	23 480 600,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	1 662 400,00 €		
	Total des co-financements :	25 200 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	19 760 000,00 €		
	dont PRET CDC :	17 640 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	2 120 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) SA HLM ALLIADE	Intitulé de l'opération Alliade - 199 LLS - 129 PLAI / 70 PLUS (PRIN) (opérations à identifier)
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° Identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0002-006

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : En phase de contractualisation, le montage opérationnel de l'ensemble des opérations de reconstitution de l'offre de ALLIADE n'a pu être entièrement défini. La présente opération vise un objectif de 129 PLAI et 70 PLUS financés, soit 199 LLS au total dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 PLAI sur site - 121 PLAI hors site - 19 PLUS sur site - 51 PLUS hors site <p>17 LLS dont 10 PLAI et 7 PLUS financés en acquisition amélioration pourront faire l'objet d'une majoration. Ce nombre de logement pourra être ajusté dans la limite de l'enveloppe financière liée à la majoration de 204.000euros dont 59.000euros de subvention et 145.000euros de prêts bonifiés.</p> <p>Cette opération sera déclinée selon les différentes opérations physiques conduites par le bailleur.</p>

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération Métropole de Lyon</p> <p>Commune de réalisation Zone 2 : communes couronne du grand pôle d'Ile-de-France et métropoles d'Aix-Marseille-Provence, Lyon, Nice et Toulon</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) ensemble de la métropole de Lyon</p>
--	---

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Acquisition-amélioration	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Sélectionner le type de logements construits	
Nombre de LLS reconstitués :	199 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	70 PLUS	
dont en PLAI :	129 PLAI	
Nombre de bâtiments :		Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :		

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le 12 DEC. 2019
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Niveau de performance énergétique et
environnemental visé :

Contrepartie identifiée en droit de
réservation pour Action
Logement (des apports en
faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	20 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	1 242 000,00 €		1 242 000,00 €
PLAI :	1 978 000,00 €	1 555 600,00 €	3 533 600,00 €
Total :	3 220 000,00 €	1 555 600,00 €	4 775 600,00 €

Pfan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	29 850 000,00 €	montant TTC :	29 850 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	833 410,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	27 460 990,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	1 555 600,00 €		
	Total des co-financements :	29 850 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	24 115 000,00 €		
	dont PRET CDC :	20 895 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	3 220 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) DYNACITE OFFICE PUB HABITAT AIN	Intitulé de l'opération Dynacité - 194 LLS - 117 PLAI / 77 PLUS (PRIN) (opérations à identifier)
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° Identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0003-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : En phase de contractualisation, le montage opérationnel de l'ensemble des opérations de reconstitution de l'offre de Dynacité n'a pu être entièrement défini. La présente opération vise un objectif de 117 PLAI et 77 PLUS financés, soit 194 LLS au total, dont:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25 PLAI sur site - 92 PLAI hors site - 61 PLUS sur site - 16 PLUS hors site <p>Aucune aide complémentaire ne sera accordée pour les logements construits sur site.</p> <p>Cette opération sera déclinée selon les différentes opérations physiques conduites par le bailleur.</p>

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération Métropole de Lyon	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) ensemble de la métropole de Lyon
Commune de réalisation Zone 2 : communes couronne du grand pôle d'Ile-de-France et métropoles d'Aix-Marseille-Provence, Lyon, Nice et Toulon	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)	
Situation Hors QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :	
Nature de l'opération de reconstitution : Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits : LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits : Sélectionner le type de logements construits	
Nombre de LLS reconstitués : 194 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS : 77 PLUS	
dont en PLAI : 117 PLAI	
Nombre de bâtiments :	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le **12 DEC. 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Niveau de performance énergétique et
environnemental visé :

Contrepartie identifiée en droit de
réservation pour Action
Logement (des apports en
faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	20 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	808 000,00 €		808 000,00 €
PLAI :	1 655 000,00 €	1 300 600,00 €	2 955 600,00 €
Total :	2 463 000,00 €	1 300 600,00 €	3 763 600,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	29 100 000,00 €	montant TTC :	29 100 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	1 113 650,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	26 685 750,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	1 300 600,00 €		
	Total des co-financements :	29 100 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	22 833 000,00 €		
	dont PRET CDC :	20 370 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	2 463 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) EST METROPOLE HABITAT	Intitulé de l'opération EMH - 150 LLS - 90 PLAI / 60 PLUS (PRIN) (opérations à identifier)
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0004-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : En phase de contractualisation, le montage opérationnel de l'ensemble des opérations de reconstitution de l'offre de EMH n'a pu être entièrement défini. La présente opération vise un objectif de 90 PLAI hors site et 60 PLUS hors site financés, soit 150 LLS au total.</p> <p>Compte tenu de l'enveloppe financière liée au site de Villeurbanne Buers, une enveloppe maximale de 930.000euros de prêts bonifiés est attribuée. Les calculs ont donc été établis sur la base d'un prêt de 15.500euros pour les PLUS (hors site) et 0euros pour les PLAI.</p> <p>Cette opération sera déclinée selon les différentes opérations physiques conduites par le bailleur.</p>
--

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération Métropole de Lyon</p> <p>Commune de réalisation Zone 2 : communes couronne du grand pôle d'Ile-de-France et métropoles d'Aix-Marseille-Provence, Lyon, Nice et Toulon</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) ensemble de la métropole de Lyon</p>
--	---

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements ; 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Sélectionner le type de logements construits	
Nombre de LLS reconstitués :	150 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	60 PLUS	
dont en PLAI :	90 PLAI	
Nombre de bâtiments :		Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :		

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le **12 DEC. 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Niveau de performance énergétique et
environnemental visé :

Contrepartie identifiée en droit de
réservation pour Action
Logement (des apports en
faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	20 semestre(s)	

Commentaires

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	930 000,00 €		930 000,00 €
PLAJ :		1 062 000,00 €	1 062 000,00 €
Total :	930 000,00 €	1 062 000,00 €	1 992 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	22 500 000,00 €	montant TTC :	22 500 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	502 500,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	20 935 500,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	1 062 000,00 €		
	Total des co-financements :	22 500 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	16 680 000,00 €		
	dont PRET CDC :	15 750 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	930 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) ERILIA	Intitulé de l'opération Erilia - 108 LLS - 65PLA/43 PLUS (opérations à identifier)
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0005-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : En phase de contractualisation, le montage opérationnel de l'ensemble des opérations de reconstitution de l'offre de Erilia n'a pu être entièrement défini. La présente opération vise un objectif de 65 PLA et 43 PLUS financés, soit 108 Lt.S au total, dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 PLA sur site - 50 PLA hors site - 35 PLUS sur site - 8 PLUS hors site <p>Aucune aide complémentaire ne sera accordée pour les logements construits sur site.</p> <p>Cette opération sera déclinée selon les différentes opérations physiques conduites par le bailleur.</p>
--

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération Métropole de Lyon</p> <p>Commune de réalisation Zone 2 : communes couronne du grand pôle d'Ile-de-France et métropoles d'Aix-Marseille-Provence, Lyon, Nice et Toulon</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) ensemble de la métropole de Lyon</p>
--	---

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Sélectionner le type de logements construits	
Nombre de LLS reconstitués :	108 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	43 PLUS	
dont en PLA :	65 PLA	
Nombre de bâtiments :		Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :		

Niveau de performance énergétique et
environnemental visé :

Contrepartie identifiée en droit de
réservation pour Action
Logement (des apports en
faveur de la mixité) :

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le **12 DEC. 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	Année 2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	20 semestres(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	440 000,00 €		440 000,00 €
PLAI :	915 000,00 €	719 000,00 €	1 634 000,00 €
Total :	1 355 000,00 €	719 000,00 €	2 074 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	16 200 000,00 €	montant TTC :	16 200 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	631 050,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	14 849 950,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	719 000,00 €		
	Total des co-financements :	16 200 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	12 695 000,00 €		
	dont PRET CDC :	11 340 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	1 355 000,00 €		

Commentaires particuliers, le cas échéant :

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) GRANDLYON HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT	Intitulé de l'opération GLH - 366 LLS - 220 PLAI / 146 PLUS (PRIN) (opérations à identifier)
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0006-007

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : En phase de contractualisation, le montage opérationnel de l'ensemble des opérations de reconstitution de l'offre de GLH n'a pu être entièrement défini. La présente opération vise un objectif de 220 PLAI et 146 PLUS financés hors site, soit 366 LLS au total.</p> <p>33 LLS dont 20 PLAI et 13 PLUS financés en acquisition amélioration pourront faire l'objet d'une majoration. Ce nombre de logement pourra être ajusté dans la limite de l'enveloppe financière liée à la majoration de 398.000euros dont 118.000euros de subvention et 280.000euros de prêts bonifiés.</p> <p>Cette opération sera déclinée selon les différentes opérations physiques conduites par le bailleur.</p>
--

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération Métropole de Lyon</p> <p>Commune de réalisation Zone 2 : communes couronne du grand pôle d'Île-de-France et métropoles d'Aix-Marseille-Provence, Lyon, Nice et Toulon</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) ensemble de la métropole de Lyon</p>
--	---

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Acquisition-amélioration	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Sélectionner le type de logements construits	
Nombre de LLS reconstitués :	366 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	146 PLUS	
dont en PLAI :	220 PLAI	
Nombre de bâtiments :		Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :		

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le **12 DEC. 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Niveau de performance énergétique et
environnemental visé :

Contrepartie identifiée en droit de
réservation pour Action
Logement (des apports en
faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	20 semestre(s)	

Commentaires

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	3 050 000,00 €		3 050 000,00 €
PLAI :	3 450 000,00 €	2 714 000,00 €	6 164 000,00 €
Total :	6 500 000,00 €	2 714 000,00 €	9 214 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	54 900 000,00 €	montant TTC :	54 900 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	1 227 000,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	50 959 000,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	2 714 000,00 €		
	Total des co-financements :	54 900 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	44 930 000,00 €		
	dont PRET CDC :	38 430 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	6 500 000,00 €		

Commentaires particuliers, le cas échéant :

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) ICF SUD EST MEDITERRANEE SA D HLM	Intitulé de l'opération ICF - 156 LLS - 104 PLAI / 52 PLUS (PRIN) (opérations à identifier)
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0007-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : En phase de contractualisation, le montage opérationnel de l'ensemble des opérations de reconstitution de l'offre de ICF n'a pu être entièrement défini. La présente opération vise un objectif de 104 PLAI hors site et 52 PLUS hors site financés, soit 156 LLS au total.</p> <p>Cette opération sera déclinée selon les différentes opérations physiques conduites par le bailleur.</p>

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération Métropole de Lyon</p> <p>Commune de réalisation Zone 2 : communes couronne du grand pôle d'Ile-de-France et métropoles d'Aix-Marseille-Provence, Lyon, Nice et Toulon</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) ensemble de la métropole de Lyon</p>
--	---

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Sélectionner le type de logements construits	
Nombre de LLS reconstitués :	156 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	52 PLUS	
dont en PLAI :	104 PLAI	
Nombre de bâtiments :		Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :		

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le **12 DEC. 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Niveau de performance énergétique et
environnemental visé :

Contrepartie identifiée en droit de
réservation pour Action
Logement (des apports en
faveur de la mixité) :

Envoyé en préfecture le 13/12/2019

Reçu en préfecture le 13/12/2019

Affiché le **12 DEC. 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	20 semestres(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	1 040 000,00 €		1 040 000,00 €
PLAI :	1 560 000,00 €	1 227 200,00 €	2 787 200,00 €
Total :	2 600 000,00 €	1 227 200,00 €	3 827 200,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	23 400 000,00 €	montant TTC :	23 400 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	546 000,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	21 626 800,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	1 227 200,00 €		
	Total des co-financements :	23 400 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	18 980 000,00 €		
	dont PRET CDC :	16 380 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	2 600 000,00 €		

Commentaires particuliers, le cas échéant :

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage:

Maître d'ouvrage (MO) SEM DE CONSTRUCTION DU DPT DE L AIN	Intitulé de l'opération Semcoda - 265 LLS - 159 PLAI / 106 PLUS (PRIN) (opérations à identifier)
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° Identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-699999-31-0011-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : En phase de contractualisation, le montage opérationnel de l'ensemble des opérations de reconstitution de l'offre de Semcoda n'a pu être entièrement défini. La présente opération vise un objectif de 159 PLAI et 106 PLUS financés, soit 265 LLS au total, dont:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23 PLAI sur site - 136 PLAI hors site - 51 PLUS sur site - 55 PLUS hors site <p>Aucune aide complémentaire ne sera accordée pour les logements construits sur site.</p> <p>Cette opération sera déclinée selon les différentes opérations physiques conduites par le bailleur.</p>
--

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération Métropole de Lyon	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) ensemble de la métropole de Lyon
Commune de réalisation Zone 2 : communes couronne du grand pôle d'Ile-de-France et métropoles d'Aix-Marseille-Provence, Lyon, Nice et Toulon	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)	
Situation Hors QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution : Neuf		Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits : LLS		Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits : Sélectionner le type de logements construits		
Nombre de LLS reconstitués : 265 logements		Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS : 106 PLUS		
dont en PLAI : 159 PLAI		
Nombre de bâtiments :		Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :		

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le **12 DEC. 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Niveau de performance énergétique et
environnemental visé :

Contrepartie identifiée en droit de
réservation pour Action
Logement (des apports en
faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	20 semestre(s)	

Commentaires

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	1 508 000,00 €		1 508 000,00 €
PLAI :	2 293 000,00 €	1 802 600,00 €	4 095 600,00 €
Total :	3 801 000,00 €	1 802 600,00 €	5 603 600,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	39 750 000,00 €	montant TTC :	39 750 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	1 285 510,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	36 661 890,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	1 802 600,00 €		
	Total des co-financements :	39 750 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	31 626 000,00 €		
	dont PRET CDC :	27 825 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	3 801 000,00 €		

Commentaires particuliers, le cas échéant :

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) OPH METROPOLE DE LYON	Intitulé de l'opération LMH - 316 LLS - 207 PLAI / 109 PLUS (PRIR) (opérations à identifier)
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999998-31-0009-007

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : En phase de contractualisation, le montage opérationnel de l'ensemble des opérations de reconstitution de l'offre de LMH n'a pu être entièrement défini. La présente opération vise un objectif de 207 PLAI et 109 PLUS financés, soit 316 LLS au total, dont:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 207 PLAI hors site - 53 PLUS sur site - 56 PLUS hors site <p>Aucune aide complémentaire ne sera accordée pour les logements construits sur site.</p> <p>Cette opération sera déclinée selon les différentes opérations physiques conduites par le bailleur.</p>
--

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération Métropole de Lyon	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) ensemble de la métropole de Lyon
Commune de réalisation Zone 2 : communes couronne du grand pôle d'Ile-de-France et métropoles d'Aix-Marseille-Provence, Lyon, Nice et Toulon	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999998 QPV multisite (Intérêt régional)	
Situation Hors QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :	
Nature de l'opération de reconstitution : Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits : LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits : Sélectionner le type de logements construits	
Nombre de LLS reconstitués : 316 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS : 109 PLUS	
dont en PLAI : 207 PLAI	
Nombre de bâtiments :	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le **12 DEC 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Niveau de performance énergétique et
environnemental visé :

Contrepartie identifiée en droit de
réservation pour Action
Logement (des apports en
faveur de la mixité) :

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
 Reçu en préfecture le 13/12/2019
 Affiché le **12 DEC. 2019**
 ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	20 semestre(s)	

Commentaires

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	1 544 000,00 €		1 544 000,00 €
PLAI :	3 105 000,00 €	2 442 600,00 €	5 547 600,00 €
Total :	4 649 000,00 €	2 442 600,00 €	7 091 600,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	47 400 000,00 €	montant TTC :	47 400 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	1 383 950,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	43 573 450,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	2 442 600,00 €		
	Total des co-financements :	47 400 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	37 829 000,00 €		
	dont PRET CDC :	33 180 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	4 649 000,00 €		

Commentaires particuliers, le cas échéant :

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) OPH METROPOLE DE LYON	Intitulé de l'opération LMH - 231 LLS - 136 PLAI / 95 PLUS (PRIN) (opérations à identifier)
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0009-006

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : En phase de contractualisation, le montage opérationnel de l'ensemble des opérations de reconstitution de l'offre de LMH n'a pu être entièrement défini. La présente opération vise un objectif de 136 PLAI et 95 PLUS financés, soit 231 LLS au total, dont:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 136 PLAI hors site - 10 PLUS sur site - 85 PLUS hors site <p>26 LLS dont 16 PLAI et 10 PLUS financés en acquisition amélioration pourront faire l'objet d'une majoration. Ce nombre de logement pourra être ajusté dans la limite de l'enveloppe financière liée à la majoration de 314.400euros dont 94.400euros de subvention et 220.000euros de prêts bonifiés.</p> <p>Aucune aide complémentaire ne sera accordée pour les logements construits sur site.</p> <p>Cette opération sera déclinée selon les différentes opérations physiques conduites par le bailleur.</p>
--

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération Métropole de Lyon	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) ensemble de la métropole de Lyon
Commune de réalisation Zone 2 : communes couronne du grand pôle d'Ile-de-France et métropoles d'Aix-Marseille-Provence, Lyon, Nice et Toulon	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)	
Situation Hors QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution : Acquisition-amélioration		Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits : LLS		Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits : Sélectionner le type de logements construits		
Nombre de LLS reconstitués : 231 logements		Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS : 95 PLUS		
dont en PLAI : 136 PLAI		
Nombre de bâtiments :		Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :		

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le **12 DEC. 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Niveau de performance énergétique et
environnemental visé :

Contrepartie identifiée en droit de
réservation pour Action
Logement (des apports en
faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	20 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	1 880 000,00 €		1 880 000,00 €
PLAI :	2 160 000,00 €	1 699 200,00 €	3 859 200,00 €
Total :	4 040 000,00 €	1 699 200,00 €	5 739 200,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	34 650 000,00 €	montant TTC :	34 650 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	822 000,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	32 128 800,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	1 699 200,00 €		
	Total des co-financements :	34 650 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	28 295 000,00 €		
	dont PRET CDC :	24 255 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	4 040 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO) SA HLM ALLIADE	Intitulé de l'opération OPPC - LYON 3 - 63 rue de la Vilette - 7 PLAI / 15 PLUS - AA
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0002-005

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Allade Habitat, a acquis des lots de propriété en diffus, en fin d'année 2018, dans le cadre d'une DIA, au sein d'un immeuble appartenant à la SOLLAR situé à LYON 3ème . Soit 22 logements et 22 stationnements répartis dans cinq bâtiments distincts.</p> <p>Financement proposé : 15 PLUS et 7 PLAI</p>
--

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération 63 rue de la Vilette</p> <p>Commune de réalisation 69-Lyon</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)</p>
---	---

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Acquisition-amélioration	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :		
Nombre de LLS roconstitués :	22 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	15 PLUS	Projet situé dans un secteur qui connaît une forte dynamique immobilière (proximité route de Genas, ZAC La Clairière).
dont en PLAI :	7 PLAI	
Nombre de bâtiments :	2	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	7	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :		Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Envoyé en préfecture le 13/12/2019

Reçu en préfecture le 13/12/2019

Affiché le **12 DEC. 2019**

ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S2	2019
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	4 semestre(s)	
Commentaires S'agissant d'une acquisition-amélioration. Tous les logements sont occupés. Les travaux prévus qui consisteraient à transformer des T3 en T4 seront réalisés lors de la vacance des logements. Le planning est donc prévisionnel		

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	300 000,00 €		300 000,00 €
PLAI :	105 000,00 €	82 600,00 €	187 600,00 €
Total :	405 000,00 €	82 600,00 €	487 600,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	4 239 286,00 €	montant TTC :	4 250 086,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	144 312,00 €		
	EPCI :	59 750,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	3 952 624,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	82 600,00 €		
	Total des co-financements :	4 239 286,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	3 952 624,00 €		
	dont PRET CDC :	3 547 624,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	405 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :	Le plan de financement n'est à ce jour pas finalisé			

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) SA HLM ALLIADE	Intitulé de l'opération OPPC - BRON - 5bis rue Christian Lacouture - 3 PLAI - AA
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0002-001

Objectifs et contenu de l'opération**Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :**

Programme de démolition reconstruction d'un immeuble Alliage Habitat (30 logements) situé au 5 rue Christian Lacouture et acquisition d'un immeuble voisin situé 5 bis rue Christian Lacouture (logements) à démolir. Après démolition des 2 immeubles, reconstruction d'un bâtiment collectif de logements locatifs sociaux (R+5) sur rue et de 2 bâtiments en logement intermédiaires (R+3) en cœur d'îlot. Soit environ 64 logements dont 36 collectifs (dont 3 PLAI ANRU) et 28 logements intermédiaires.

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération 5 bis rue Christian Lacouture - 69500 BRON	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) 5 rue Lacouture : parcelles A 641, 697 et 673. 5 BIS rue Lacouture : parcelles A 479 et 638.
Commune de réalisation 69-Bron	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)	
Situation Hors QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Acquisition-amélioration	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués :	3 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :		Projet situé dans un secteur qui connaît une forte dynamique immobilière (proximité route de Genas, ZAC La Clairière).
dont en PLAI :	3 PLAI	
Nombre de bâtiments :	3	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	5	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT 2012 -10% Label NF Habitat HQE	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Envoyé en préfecture le 13/12/2019

Reçu en préfecture le 13/12/2019

Affiché le

12 DEC. 2019

ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :			04/03/2019		
			Semestre		Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :			S2		2019
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :			5 semestre(s)		
Commentaires					
Planning prévisionnel en fonction du relogement à prévoir sur les 2 immeubles.					

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :			
PLAI :	45 000,00 €	35 400,00 €	80 400,00 €
Total :	45 000,00 €	35 400,00 €	80 400,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	472 295,00 €	montant TTC :	519 525,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	8 085,00 €		
	EPCI :	12 750,00 €		
	DEPARTEMENT :	- €		
	REGION :	- €		
	BAILLEUR :	416 060,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :	- €		
	ANAH :	- €		
	AUTRE :			
	ANRU :	35 400,00 €		
	Total des co-financements :	472 295,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	299 765,00 €		
	dont PRET CDC :	254 765,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	45 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :	Le plan de financement n'est à ce jour pas finalisé			

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

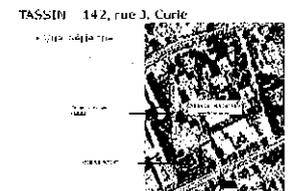
Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) SA HLM ALLIADE	Intitulé de l'opération OPPC - TASSIN LA DEMI LUNE - 13 av. de la Constellation Via Luna 2 - 8 PLAI - CN
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0002-002

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Projet de construction neuve sur résiduel foncier (sur la base de l'étude de capacité réalisée au stade opportunité par ATELIER 4+)</p> <p>Démolition de 31 garages vides</p> <p>Construction d'un immeuble de logement collectif en R+4 maximum avec parking en sous-sol</p> <p>Nombre de logements: environ 25 logements collectifs SHON PC: 1 800 m² minimum Typologie: cœur d'offre en petits logements. 45% de T2, 40% de T3 et 15% de T4 Financement proposé : 17 PLUS + 8 PLAI ANRU</p>

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération 13 avenue de la Constellation</p> <p>Commune de réalisation 69-Tassin-la-Demi-Lune</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)</p> <p>TASSIN 142, rue J. Curie</p> 
---	---

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués :	8 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :		
dont en PLAI :	8 PLAI	
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	4	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT 2012 -10% Label NF Habitat HQE	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :			04/03/2019		
			Semestre		Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :			S2		2019
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :			4 semestre(s)		
Commentaires Planning prévisionnel					

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :			
PLAI :	120 000,00 €	94 400,00 €	214 400,00 €
Total :	120 000,00 €	94 400,00 €	214 400,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	1 221 216,00 €	montant TTC :	1 343 338,30 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	18 835,00 €		
	EPCI :	34 000,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	1 073 981,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	94 400,00 €		
	Total des co-financements :	1 221 216,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	1 073 981,00 €		
	dont PRET CDC :	953 981,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	120 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :	Le plan de financement n'est à ce jour pas finalisé			

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO) SA HLM ALLIADE	Intitulé de l'opération OPPC - LA TOUR DE SALVAGNY - 125/127 rue de Paris - 14 PLUS / 7 PLAI - CN
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0002-003

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Le projet consiste à aménager globalement une parcelle de terrain : - Le tènement est actuellement sur deux zonages du PLU : la zone UD1a et UE2 avec un espace végétal à préserver (corridor écologique) et un parc relais à aménager ; Le PLU-H en cours de révision maintiendrait ces deux espaces réservés (environ 4300 m²). - Le programme d'ensemble comporterait un immeuble en R+2 et un second immeuble en R+1 sur un niveau de sous-sol. Plus on s'éloigne de la route de Paris, moins la densité serait élevée.</p> <p>Programme spécifique aux logements sociaux et intermédiaires : - 30 à 32 logements répartis dans un immeuble collectif en R+2 sur rue (front bâti) sur un niveau de sous-sol et des unités d'habitation disséminées ou accolées deux par deux - avec un ou deux logement(s) en RDC et un logement en étage - implantés à l'arrière de la parcelle, le long d'une voirie orientée SO/NE. - 2000 m² SDP soit environ 1860 m² SHAB - Certification NF Habitat HQE - Référentiel Grand Lyon</p>

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération 27-29 rue de Paris</p> <p>Commune de réalisation 69-La Tour-de-Salvagny</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) Plan cadastral : parcelles section AD n° 125-126-127</p>
--	---

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués :	21 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	14 PLUS	
dont en PLAI :	7 PLAI	
Nombre de bâtiments :	2	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :		
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	Référentiel Grand Lyon Habitat Label NF Habitat HQE	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :			04/03/2019		
			Semestre		Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :			S2		2019
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :			4 semestre(s)		
Commentaires					

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration : Sans objet

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	280 000,00 €		280 000,00 €
PLAI :	105 000,00 €	82 600,00 €	187 600,00 €
Total :	385 000,00 €	82 600,00 €	467 600,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	3 013 104,00 €	montant TTC :	3 314 414,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	44 968,00 €		
	EPCI :	57 750,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	2 827 786,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	82 600,00 €		
	Total des co-financements :	3 013 104,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	2 447 639,00 €		
	dont PRET CDC :	2 062 639,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	385 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :	Le plan de financement n'est à ce jour pas finalisé			

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO) SA HLM ALLIADE	Intitulé de l'opération OPPG - LYON 3 - 12/14 rue St Sidoine 9 PLAI / 22 PLUS - AA
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0002-004

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :</p> <p>Il s'agit d'une opération d'acquisition de logements auprès de la SOLLAR. 31 logements, 31 caves, 24 boxe de garages et 7 emplacements de stationnement répartis dans une résidence "La Victorienne" qui compte 10 bâtiments différents.</p>
--

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération</p> <p>12-14 rue St Sidoine Cadaastre DY 38 et 39 Commune de réalisation 69-Lyon</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)</p>
---	---

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Acquisition-amélioration	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :		
Nombre de LLS reconstitués :	31 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	22 PLUS	
dont en PLAI :	9 PLAI	
Nombre de bâtiments :	10	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	5 à 7 étages en fonction des bâtiments	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :		Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Envoyé en préfecture le 13/12/2019

Reçu en préfecture le 13/12/2019

Affiché le **12 DEC. 2019**

ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S2	2019
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	4 semestre(s)	
<p>Commentaires S'agissant d'une acquisition-amélioration. Tous les logements sont occupés. Les travaux prévus qui consisteraient à transformer des T3 en T4 seront réalisés lors de la vacance des logements. Le planning est donc prévisionnel</p>		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	440 000,00 €		440 000,00 €
PLAI :	135 000,00 €	106 200,00 €	241 200,00 €
Total :	575 000,00 €	106 200,00 €	681 200,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	5 261 748,00 €	montant TTC :	5 268 948,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	310 245,00 €		
	EPCI :	82 250,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	4 763 053,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	106 200,00 €		
	Total des co-financements :	5 261 748,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	3 298 711,00 €		
	dont PRET CDC :	2 723 711,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	575 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :	Le plan de financement n'est à ce jour pas finalisé			

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO) DYNACITE OFFICE PUB HABITAT AIN	Intitulé de l'opération OPPC - Lyon 8 - 30 rue St Nestor - 5 PLAI / 9 PLUS - CN
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0003-003

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération 30 rue St Nestor	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) Le programme esera situé sur les parcelles BN 11, BN 99, BN 95, BN 100, BN97 , BN96 et BN 98 , pour une surface totale de 3604 M² .
Commune de réalisation 69-Lyon	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)	
Situation Hors QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués :	14 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	9 PLUS	
dont en PLAI :	5 PLAI	
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	2	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT 2012	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S2	2019
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	6 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	180 000,00 €		180 000,00 €
PLAI :	75 000,00 €	59 000,00 €	134 000,00 €
Total :	255 000,00 €	59 000,00 €	314 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	2 152 764,60 €	montant TTC :	2 368 041,06 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	73 200,00 €		
	EPCI :	39 250,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	1 981 314,60 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	59 000,00 €		
	Total des co-financements :	2 152 764,60 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	1 658 400,00 €		
	dont PRET CDC :	1 403 400,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	255 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) DYNACITE OFFICE PUB HABITAT AIN	Intitulé de l'opération OPPC - Corbas - Route de Lyon et chemin du port - 6 PLAI - CN
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0003-002

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :
 Programme en VEFA hors QPV. Construction de 16 LLS dont 6 logements PLAI fléchés en reconstitution de l'offre

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération Route de Lyon - Chemin du Port	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) Le programme est situé sur les parcelles AB 99 pour 2458 M ² + ZD 81 pour 3087 M ² .
Commune de réalisation 69-Corbas	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multi-site (Intérêt national)	
Situation Hors QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU : néant
Type de logements construits :	Collectif	
Nombre de LLS reconstitués :	6 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :		
dont en PLAI :	6 PLAI	
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	3	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT 2012	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :		04/03/2019	
		Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :		S2	2019
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :		7 semestre(s)	
Commentaires			

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :			
PLAI :	90 000,00 €	70 800,00 €	160 800,00 €
Total :	90 000,00 €	70 800,00 €	160 800,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	660 274,80 €	montant TTC :	726 302,28 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	8 855,00 €		
	EPCI :	25 500,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	555 119,80 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	70 800,00 €		
	Total des co-financements :	660 274,80 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	456 000,00 €		
	dont PRET CDC :	366 000,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	90 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) GRANDLYON HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT	Intitulé de l'opération OPPC - Saint Genis Laval - 14 rue des Halles - 5 PLAI - CN
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant) 5103	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0006-006

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :
 construction de 18 logements en centre bourg suite démolition d'une maison individuelle sur une parcelle d'environ 1200 m²

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération 14 rue des Halles 69230 Saint Genis Laval	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de réalisation 69-Saint-Genis-Laval	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)	
Situation Hors QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués :	5 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :		
dont en PLAI :	5 PLAI	
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	R+2	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	E+C-	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	4 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :			
PLAI :	75 000,00 €	59 000,00 €	134 000,00 €
Total :	75 000,00 €	59 000,00 €	134 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	685 795,66 €	montant TTC :	798 954,79 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	10 740,00 €		
	EPCI :	21 250,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	574 805,66 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	59 000,00 €		
	Total des co-financements :	665 795,66 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	574 435,00 €		
	dont PRET CDC :	499 435,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	75 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) GRANDLYON HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT	Intitulé de l'opération OPPC - Lyon - 22 rue Bechevelin - 4 PLA/8 PLUS - CN
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant) 5217	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0006-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : La Métropole de Lyon aménage actuellement plusieurs tenements dans le cadre de la mise en œuvre opérationnelle du Plan Guide Sud Guillotière, Lyon 7.</p> <p>L'opération concernée se situe entre les rues Saint André, Salomon Reinach et Bechevelin à Lyon 7ème, sur un terrain actuellement à usage de parking public et non constructible. Le zonage du terrain a été modifié lors de l'approbation du PLU-H.</p> <p>GRANDLYON HABITAT a été saisi par la Métropole de Lyon afin de se porter acquéreur du foncier et de réaliser un ensemble de logements familiaux.</p> <p>Il est ainsi prévu 25 logements sur un rez-de-chaussée commercial (8 PLUS 4 PLA/ 13 PLS), pour une surface de plancher estimée à 1 822 m² pour les logements, et 341 m² pour les commerces. Les logements à construire devront respecter le référentiel Habitat Durable du Grand Lyon (niveau Performant RT 2012) et feront l'objet d'une labellisation suivant le référentiel Energie Carbone (a minima niveau E2C1)</p>
--

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération 22 rue BECHEVELIN LYON 7.</p> <p>Commune de réalisation 69-Lyon</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
--	--

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués :	12 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	8 PLUS	
dont en PLA/ :	4 PLA/	
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :		
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	TRES PERFORMANT HABITAT DURABLE ENERGIE CARBONE E2C1	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S2	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	4 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	160 000,00 €		160 000,00 €
PLAI :	60 000,00 €	47 200,00 €	107 200,00 €
Total :	220 000,00 €	47 200,00 €	267 200,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	2 188 218,64 €	montant TTC :	2 407 040,50 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	64 492,00 €		
	EPCI :	33 000,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	2 043 526,64 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	47 200,00 €		
	Total des co-financements :	2 188 218,64 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	1 545 763,64 €		
	dont PRET CDC :	1 325 763,64 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	220 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :	La ligne autre reprend le prêt bonifié.			

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) GRANDLYON HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT	Intitulé de l'opération OPPC - Lyon - 19 rue de la Viabert - 6 PLAI - AA
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant) 5226	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0006-002

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :

GRANDLYON Habitat a acquis, par voie de bail emphytéotique, suite à préemption de la métropole de Lyon un immeuble sis 19, rue de la Viabert, dans le 6ème arrondissement de Lyon.

Il s'agit d'un immeuble R+5 sur caves de 22 logements (4 T2 / 18 T3), d'environ 1974 m² de surface utile logements, et de deux locaux professionnels pour environ 230 m². 6 de ces logements (PLAI) ont été fléchés au titre de la reconstitution ANRU hors site.

GRANDLYON Habitat envisage un programme de réhabilitation de ce bâtiment, estimé à 1 500 000 € HT (800 € HT/m² Shab), essentiellement centré sur l'enveloppe, les pièces humides, et les parties communes du bâtiment.

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération 19 RUE DE LA VIABERT LYON 6.	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de réalisation 69-Lyon	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)	
Situation Hors QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :	
Nature de l'opération de reconstitution : Acquisition-amélioration	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits : LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits : Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués : 6 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	
dont en PLAI : 6 PLAI	
Nombre de bâtiments : 2	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :			04/03/2019		
			Semestre		Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :			S2		2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :			4 semestre(s)		
Commentaires					

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :			
PLAI :	90 000,00 €	70 800,00 €	160 800,00 €
Total :	90 000,00 €	70 800,00 €	160 800,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	814 026,06 €	montant TTC :	851 004,54 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	79 844,00 €		
	EPCI :	25 500,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	637 882,06 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	70 800,00 €		
	Total des co-financements :	814 026,06 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	514 060,54 €		
	dont PRET CDC :	424 060,54 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	90 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) GRANDLYON HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT	Intitulé de l'opération OPPC - Lyon - 1 rue Gaston Cotte - 5 PLAI/13 PLUS - CN
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0006-003

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :

L'opération consiste en l'extension et à la surélévation de l'allée 1 rue Gaston Cotte LYON 8. Ce projet est corrélé à l'opération de requalification de 28 LLS (PLUS) des allées 1 à 7 rue Gaston Cotte également financée dans le cadre du NPNRU (convention de site Mermoz Sud LYON 8). Le pignon Sud aujourd'hui aveugle de l'allée 1 est implanté en retrait du carrefour Cotte/Moselle/Narvik, en entrée Ouest du quartier sur l'artère principale Ouest-Est, qui sera entièrement requalifiée dans le cadre du projet urbain. L'extension sur ce pignon répond donc à un objectif urbain et architectural avec l'accompagnement de la réhabilitation du reste des allées, tout en permettant la mise en accessibilité de 22 logements, dans un quartier actuellement pratiquement dépourvu d'ascenseur (1 seul ascenseur dans le parc actuel de 972 logements sur le quartier). Cette première opération de construction neuve (tous opérateurs confondus) et de reconstitution sur le site de Mermoz Sud représente un signal fort pour le projet urbain.

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération 1 rue Gaston COTTE - 69008 LYON - Parcelle AW12	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) L'opération est réalisée conjointement à l'opération de requalification de 28 LLS sur les allées 1 à 7 rue Gaston Cotte - LYON 8, financée dans le cadre du NPNRU. Elle se situe sur la parcelle AW12 appartenant à GrandLyon Habitat et nécessite l'acquisition d'une emprise foncière de 150m² sur l'espace public.
Commune de réalisation 69-Lyon	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999998 QPV multisite (Intérêt régional)	
Situation Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués :	18 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	13 PLUS	
dont en PLAI :	5 PLAI	
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	6	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT 2012 -10% avec certification NF Habit	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S2	2019
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	6 semestre(s)	
Commentaires L'OS de démarrage est soumis à la fin du relogement des logements existants de l'allée 1.		

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	104 000,00 €		104 000,00 €
PLAI :	55 000,00 €	43 000,00 €	98 000,00 €
Total :	159 000,00 €	43 000,00 €	202 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	2 199 074,45 €	montant TTC :	2 417 222,33 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	41 716,15 €		
	EPCI :	144 050,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	1 970 308,30 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	43 000,00 €		
	Total des co-financements :	2 199 074,45 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	1 669 160,30 €		
	dont PRET CDC :	1 510 160,30 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	159 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) GRANDLYON HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT	Intitulé de l'opération OPPC - Lyon - 180 route de Genas - 5 PLAI - CN
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant) 5238	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0006-004

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :

Démolition d'un petit immeuble de 6 logements pour construire un collectif de 17 logements au total

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération 180 route de Genas, Lyon 3	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique) 180 route de Genas Lyon 3
Commune de réalisation 69-Lyon	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)	
Situation Hors QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :

Nature de l'opération de reconstitution : Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits : LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits : Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués : 5 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	
dont en PLAI : 5 PLAI	
Nombre de bâtiments : 1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment : R+5	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé : E+C-	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S2	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	4 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :			
PLAI :	75 000,00 €	59 000,00 €	134 000,00 €
Total :	75 000,00 €	59 000,00 €	134 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	589 866,94 €	montant TTC :	707 840,34 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	43 580,00 €		
	EPCI :	21 250,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	466 036,94 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	59 000,00 €		
	Total des co-financements :	589 866,94 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	379 165,00 €		
	dont PRET CDC :	304 165,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	75 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) GRANDLYON HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT	Intitulé de l'opération OPPC - Lyon - 16 Grande rue de la Croix Rousse - 4 PLA/8 PLUS - AA
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant) 5247	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0006-005

Objectifs et contenu de l'opération**Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :**

Par arrêté en date du 14 janvier 2019, la Métropole de Lyon a exercé son droit de préemption urbain, pour le compte de GRANDLYON HABITAT, à l'occasion de la vente d'un bien situé 16, grande rue de la Croix Rousse à Lyon 4ème (parcelles AW53 et AW310).

Ce bien fera l'objet d'une mise à disposition par bail emphytéotique au profit de GRANDLYON HABITAT, en vue de la réalisation de logements sociaux (durée 50 ans, droit d'entrée équivalent à 53% du montant de l'acquisition, loyer du bail de 1 €/an sur les 40 dernières années)

Il s'agit d'un immeuble en R+5 constitué de :

- 9 logements dont 4 Loi 48 (environ 599m² de SHAB),
- 2 locaux d'activités, loués, au RDC (environ 250m² de SU).

Au regard de l'état de l'immeuble (enveloppe, parties communes, toitures) et des logements dans lesquels tout est à reprendre, une opération de restructuration est prévue permettant la réalisation de 12 logements pour une surface habitable d'environ 586 m².

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération 16 grande rue de la croix-rousse, LYON 4	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de réalisation 69-Lyon	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV mullisite (Intérêt national)	
Situation Hors QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Acquisition-amélioration	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués :	12 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun et des services de proximité :
dont en PLUS :	8 PLUS	L'opération est située en plein cœur du quartier de la Croix Rousse, dans un secteur urbain bien desservi par les transports en commun et bénéficiant de tous les services de proximité.
dont en PLAI :	4 PLAI	
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	R+5	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :		Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :		04/03/2019	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :		Semestre	Année
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :		S1	2020
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :		4 semestre(s)	
Commentaires			

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	160 000,00 €		160 000,00 €
PLAI :	60 000,00 €	47 200,00 €	107 200,00 €
Total :	220 000,00 €	47 200,00 €	267 200,00 €

Pan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	1 820 410,26 €	montant TTC :	1 922 211,50 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	71 200,00 €		
	EPCI :	33 000,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	1 669 010,26 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	47 200,00 €		
	Total des co-financements :	1 820 410,26 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	1 455 410,26 €		
	dont PRET CDC :	1 235 410,26 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	220 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) OPH METROPOLE DE LYON	Intitulé de l'opération OPPC - VILLEURBANNE - 199 rue du 4 août 1789 - 8 PLAI/17 PLUS - CN
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0009-005

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :
 Opération d'acquisition en AEFA auprès du promoteur COGEDIM de 47 logements en construction neuve.
 8 logements PLAI et 17 logements PLUS sont comptabilisés en reconstitution de l'offre.
 12 logements PLS et 10 logements en PSLA complètent le programme

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération BS 84/85	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de réalisation 69-Villeurbanne	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)	
Situation Hors QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués :	25 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	17 PLUS	
dont en PLAI :	8 PLAI	
Nombre de bâtiments :	2	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	R+4	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT 2012 NF HABITAT Référentiel Grand Lyon Habitat Durable	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :		04/03/2019	
		Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2020	
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	8 semestre(s)		
Commentaires			

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	340 000,00 €		340 000,00 €
PLAI :	120 000,00 €	94 400,00 €	214 400,00 €
Total :	460 000,00 €	94 400,00 €	554 400,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	3 773 006,00 €	montant TTC :	4 141 158,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	54 237,00 €		
	EPCI :	68 000,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	3 556 369,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	94 400,00 €		
	Total des co-financements :	3 773 006,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	3 339 732,00 €		
	dont PRET CDC :	2 879 732,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	460 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :	AUTRES : Prêt bonifié Action Logements			

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) OPH METROPOLE DE LYON	Intitulé de l'opération OPPC - Saint Fons - 45/47/49 Avenue Jean Jaurès - 41 PLUS - CN
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999998-31-0009-008

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Opération de construction neuve de 41 logements à vocation seniors en plein centre ville de la commune de Saint-Fons. Lyon Métropole Habitat développe un concept de « troisième voie » dénommé Vill'Age qui permet :</p> <ul style="list-style-type: none"> Le maintien à domicile Le regroupement dans un même lieu de services partagés dans un habitat adapté, à proximité des commerces et services La création d'un réseau avec les professionnels du secteur médico-social de la commune, les acteurs locaux et associations. Développe la mixité intergénérationnelle et sociale <p>La réalisation de l'opération est accompagnée d'un véritable projet social qui réunit les différents partenaires/ financeurs/réservataires (Etat, Métropole de Lyon, Ville, caisse de retraite...). La mise en place d'une charte partenariale garantit, entre autre, la pérennisation dans le temps du fonctionnement de la résidence et des attributions de logements au public senior.</p> <p>Le concept des résidences Vill'Age permet de proposer :</p> <ul style="list-style-type: none"> 100 % de logements adaptés au vieillissement (niveau standard et très adaptés de la future charte Métropolitaine) Une salle commune / espace de convivialité animée par les acteurs locaux Une présence spécifique de Lyon Métropole Habitat au travers d'une coordinatrice de vie sociale

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération AD 0059/AD0144	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de réalisation 69-Saint-Fons	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999998 QPV multisite (Intérêt régional)	
Situation Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU : Le CE de l'ANRU du 6 septembre 2019 a validé la double dérogation de reconstitution de l'offre locative sur site et dans une commune à plus de 50 % de LLS. La demande de reconstitution de 81 logements dont 41 PLUS fléchés sur un produit adapté seniors a été acceptée.
Type de logements construits :	Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués :	41 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	41 PLUS	
dont en PLAI :		
Nombre de bâtiments :	2	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	R+3	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	Préfiguration E3C1	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :			04/03/2019		
			Semestre		Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :			S2		2019
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :			9 semestre(s)		
Commentaires					

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	328 000,00 €		328 000,00 €
PLAI :			
Total :	328 000,00 €		328 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	6 205 355,00 €	montant TTC :	6 790 704,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	80 438,00 €		
	EPCI :	303 400,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	5 821 517,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	- €		
	Total des co-financements :	6 205 355,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	4 450 642,00 €		
	dont PRET CDC :	4 122 642,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	328 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) OPH METROPOLE DE LYON	Intitulé de l'opération OPPC - Albigny sur Saône - 5 rue Etienne Richerand - 5 PLAI/12 PLUS - CN
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0009-001

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :

Opération de construction neuve de 44 logements comprenant 17 logements locaux sociaux et 27 logements en accession sociale à la propriété.

Localisation de l'opération

Adresse ou périmètre de l'opération AC 73	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de réalisation 69-Albigny-sur-Saône	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)	
Situation Hors QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués :	17 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	12 PLUS	
dont en PLAI :	5 PLAI	
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	R+3	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT 2012 NF HABITAT HQE délivré par Cerqual Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S2	2019
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	8 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	240 000,00 €		240 000,00 €
PLAI :	75 000,00 €	59 000,00 €	134 000,00 €
Total :	315 000,00 €	59 000,00 €	374 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	2 365 230,00 €	montant TTC :	2 570 844,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	38 258,00 €		
	EPCI :	45 250,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	2 222 722,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	59 000,00 €		
	Total des co-financements :	2 365 230,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	2 089 721,00 €		
	dont PRET CDC :	1 774 721,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	315 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) OPH METROPOLE DE LYON	Intitulé de l'opération OPPC - Caluire et Cuire - 53 rue Coste - 15 PLAI - CN
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0009-002

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Opération d'acquisition en AEFA auprès du promoteur PITCH PROMOTION de 51 logements en construction neuve. 15 logements PLAI sont comptabilisés en reconstitution de l'offre. 36 logements PLUS complètent le programme</p>
--

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération BE 66/67/351</p> <p>Commune de réalisation 69-Caluire-et-Cuire</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
---	---

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :	
Nature de l'opération de reconstitution : Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits : LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits : Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués : 15 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	
dont en PLAI : 15 PLAI	
Nombre de bâtiments : 1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment : R+5	

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le **12 DEC 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Niveau de performance énergétique et
environnemental visé :

RT 2012
NF HABITAT délivré par Cerqual
Référentiel Habitat Durable du Grand
Lyon

Contrepartie identifiée en droit de
réservation pour Action
Logement (des apports en
faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S2	2019
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	8 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :			
PLAI :	225 000,00 €	177 000,00 €	402 000,00 €
Total :	225 000,00 €	177 000,00 €	402 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	2 271 440,00 €	montant TTC :	2 495 377,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	32 008,00 €		
	EPCI :	63 750,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	1 998 682,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	177 000,00 €		
	Total des co-financements :	2 271 440,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	1 524 835,00 €		
	dont PRET CDC :	1 299 835,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	225 000,00 €		

Commentaires particuliers, le cas échéant :

**Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) OPH METROPOLE DE LYON	Intitulé de l'opération OPPC - Lyon - 21 Rue Balthazar - 1 PLAV3 PLUS - CN
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0009-003

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Opération d'acquisition en AEFA auprès du promoteur BATI LYON de 5 logements en construction neuve. 3 logements PLUS et 1 logement PLAI sont comptabilisés en reconstitution de l'offre. 1 logement PLS complète le programme</p>

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération BO 47/48/49</p> <p>Commune de réalisation 69-Lyon</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)</p>
--	--

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués :	4 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :	3 PLUS	
dont en PLAI :	1 PLAI	
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	R+4	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT 2012 Label NF HABITAT délivré par Cerqual	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S2	2019
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	7 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :	60 000,00 €		60 000,00 €
PLAI :	15 000,00 €	11 800,00 €	26 800,00 €
Total :	75 000,00 €	11 800,00 €	86 800,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	672 112,00 €	montant TTC :	737 866,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	9 321,00 €		
	EPCI :	10 250,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	640 741,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	11 800,00 €		
	Total des co-financements :	672 112,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	640 741,00 €		
	dont PRET CDC :	565 741,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	75 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

Fiche descriptive de l'opération de reconstitution de LLS du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) OPH METROPOLE DE LYON	Intitulé de l'opération OPPC - Lyon - Angle rues Rachais/Domer/Repos - 4 PLAI - CN
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-31-0009-004

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Opération d'acquisition en AEFA auprès du promoteur SIER de 16 logements en construction neuve. 4 logements PLAI sont comptabilisés en reconstitution de l'offre. 12 logements PLUS complètent le programme</p>
--

Localisation de l'opération

<p>Adresse ou périmètre de l'opération BH 39/40/41/42/43/44</p> <p>Commune de réalisation 69-Lyon</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)</p> <p>Situation Hors QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)</p>
---	--

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :		
Nature de l'opération de reconstitution :	Neuf	Zone géographique de reconstitution des logements : 2
Nature des logements construits :	LLS	Justification d'une éventuelle demande de reconstitution dans le QPV ou dans le périmètre du PRU :
Type de logements construits :	Collectifs	
Nombre de LLS reconstitués :	4 logements	Positionnement au regard des zones d'emploi et d'animation des villes, des transports en commun, des services de proximité :
dont en PLUS :		
dont en PLAI :	4 PLAI	
Nombre de bâtiments :	1	Modalités spécifiques d'accompagnement des usages :
Nombre d'étages par bâtiment :	R+5	
Niveau de performance énergétique et environnemental visé :	RT 2012	Contrepartie identifiée en droit de réservation pour Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S2	2019
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	7 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Modulation du montant forfaitaire en cas d'acquisition-amélioration :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Volume de prêt bonifié	Subvention	Total concours financier
PLUS :			
PLAI :	60 000,00 €	47 200,00 €	107 200,00 €
Total :	60 000,00 €	47 200,00 €	107 200,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	829 321,00 €	montant TTC :	910 308,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	34 303,00 €		
	EPCI :	17 000,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	730 818,00 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	47 200,00 €		
	Total des co-financements :	829 321,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	571 294,00 €		
	dont PRET CDC :	511 294,00 €		
	dont PRET BONIFIE AL :	60 000,00 €		
Commentaires particuliers, le cas échéant :				

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO) METROPOLE DE LYON	Intitulé de l'opération Ensemble directions de projet PRIN
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° Identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-14-0002-004

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :
 La mise en œuvre du NPNRU est pilotée techniquement sur chaque site de la Métropole de Lyon par un directeur de projet qui s'appuie sur une équipe projet politique de la ville dédiée. Le directeur de projet avec son équipe a pour mission de définir et mettre en œuvre la convention locale d'application du contrat de ville de la Métropole de Lyon sur un (ou plusieurs) quartier(s) prioritaire(s), ce qui implique notamment la coordination des politiques publiques sur le(s) quartier(s) ciblés.

Les directeurs de projet sont employés par la Métropole de Lyon. Les autres agents sont employés par la commune concernée et rattachés hiérarchiquement à la direction de projet. Sur Villeurbanne, le chef de projet du NPNRU n'assure pas l'encadrement de l'équipe en charge du contrat de ville, à laquelle il est intégré.

Les directeurs de projet ont pour mission d'élaborer et de piloter techniquement la mise en œuvre sur un (ou plusieurs) quartier(s) prioritaire(s), d'un projet de territoire qui intègre les dimensions sociales et urbaines. Le projet de renouvellement urbain s'inscrit dans le projet de territoire, et dans la convention locale d'application qui en constitue le cadre contractuel partenarial. Les directeurs de projet ont pour mission la mobilisation des partenaires, des services compétents, des acteurs locaux autour du projet de territoire. Ils veillent à la place des habitants dans les dispositifs propres à la politique de la ville. Ils assurent une approche transversale et veillent à la prise en compte des besoins du territoire dans les politiques publiques dites de droit commun. Ils sont les interlocuteurs premiers du Délégué du préfet sur le territoire. Ils sont chargés de l'élaboration, du pilotage et de la mise en œuvre du projet de renouvellement urbain ; ils élaborent notamment les documents afférant au conventionnement avec l'Agence.

7 postes de direction de projet sont financés via cette opération pour les quartiers PRIN suivants : Bron Parilly, Bron - Vaux en Velin Terrillon - Chenier, Vaux-en-Velin Grande Ile, Rillieux-la-Pape Ville Nouvelle, Lyon 9ème La Duchère, Villeurbanne Buers Nord et Villeurbanne Saint Jean (poste commun au moment de l'élaboration de la FAT prévisionnelle), Venissieux - Saint Fons Minguettes - Clochettes. A noter que le directeur de projet de Saint Fons est responsable des projets de Arsenal Carnot Parmentier et des Clochettes rattaché au QPV PRIN Vénissieux - Saint Fons Minguettes - Clochettes.

L'ensemble des postes de direction de projet est financé sur 7,5 ans (mi-2017 à fin 2024)

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération ensemble des quartiers PRIN de la métropole	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de rattachement	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisito (Intérêt national)	
Situation Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :

- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet

Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet	Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain
---	--

- accompagnement des ménages

Nature de l'accompagnement	Nombre de ménages concernés
----------------------------	-----------------------------

- conduite de projet (annexer l'organigramme)

Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
7 postes de direction de projet	115 000,00 €	100%	15 semestres	

Nombre d'ETP moyen par an : 7,27

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :			07/07/2017		
			Semestre		Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :			S2		2017
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :			15 semestre(s)		
Commentaires					

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Taux de subvention :
 Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION HISTOIRE ET MÉMOIRE ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION EXTERNE RETENUE :		0,00%	- €
MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM	6 037 500,00 €	33,33%	2 012 499,98 €
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION INTERNE RETENUE :	6 037 500,00 €	33,33%	2 012 499,98 €
TOTAL SUBVENTION :			2 012 499,98 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	6 037 500,00 €	montant TTC :	6 037 500,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financement) :	VILLE :	2 012 500,00 €		
	EPCI :	2 012 500,02 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	2 012 499,98 €		
	Total des co-financements :	6 037 500,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	- €		
	dont PRET COC :			
	dont PRET BONIFIE AL :			
Commentaires particuliers, le cas échéant				

Fiche descriptive de l'opération d'Ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO) COMMUNE DE SAINT FONTS	Intitulé de l'opération Clochettes agent dev
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° Identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6069015-14-0008-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : La chargée de mission Renouvellement urbain et cadre de vie fait partie de l'équipe projet Politique de la ville de Saint-Fons. Sous l'autorité hiérarchique du Directeur de projet, ses missions sont les suivantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - organisation et suivi des instances techniques Renouvellement urbain, - l'appui au directeur de projet pour l'élaboration des conventions relevant du renouvellement urbain, - le suivi administratif, financier et opérationnel des conventions de renouvellement urbain et des dispositifs attenants, - l'élaboration d'avis sur les projets d'aménagements, des autorisations de construire au regard des usages et de la gestion, - la contribution à la réflexion urbaine à partir de la connaissance du terrain: usages, besoins et dysfonctionnements, - la mise en oeuvre du Fonds petits travaux, - l'information sur le projet de renouvellement urbain auprès des habitants, des acteurs du territoire et du conseil citoyen, - l'organisation et la conception de la concertation sur les projets urbains.
--

Localisation de l'opération

<p>Périmètre de l'opération</p> <p>Commune de rattachement Saint-Fons, Vénissieux</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 69199 Saint-Fons, Vénissieux 6069015 Minguettes - Clochettes</p> <p>Situation Dans QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)</p>
---	--

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'Ingénierie :				
- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet				
Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet		Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain		
- accompagnement des ménages				
Nature de l'accompagnement		Nombre de ménages concernés		
- conduite de projet (annexer l'organigramme)				
Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
1 poste de chargé(e) de mission RU	95 000,00 €	100%	15 semestres	
Nombre d'ETP moyen par an	1,00			

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :			07/07/2017	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :			Semestre	Année
			S2	2017
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :			15 semestre(s)	
Commentaires				

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Taux de subvention :
 Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION HISTOIRE ET MÉMOIRE ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION EXTERNE RETENUE :		0,00%	- €
MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM	712 500,00 €	33,33%	237 500,00 €
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION INTERNE RETENUE :		33,33%	237 500,00 €
TOTAL SUBVENTION :			237 500,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	712 500,00 €	montant TTC :	712 500,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	237 500,00 €		
	EPCI :	237 500,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	237 500,00 €		
	Total des co-financements :	712 500,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	- €		
	dont PRET CDC :			
	dont PRET BONIFIE AL :			
Commentaires particuliers, le cas échéant				

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) COMMUNE DE BRON	Intitulé de l'opération Terrailon agent dev
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° Identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6069011-14-0004-002

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : La mise en œuvre du projet NPNRU de Terrailon est pilotée par une équipe projet politique de la ville dédiée. La Direction de projet de Bron Terrailon est employée par la Métropole de Lyon. Les autres agents sont employés par la Ville de Bron.</p> <p>La sollicitation financière porte sur le poste de chargé de mission Habitat/relogement avec pour mission :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la coordination des opérations d'acquisition et de relogement, de la sécurisation des logements vacants dans le cadre de l'opération recyclage de copropriété Terrailon, - le suivi des travaux et du fonctionnement des copropriétés anciennes y compris la mise en œuvre du raccordement au chauffage urbain et le suivi des copropriétés neuves au fur et à mesure de leurs livraisons - le suivi de la stratégie d'attributions à l'échelle du quartier
--

Localisation de l'opération

<p>Périmètre de l'opération quartier de Terrailon</p> <p>Commune de rattachement Bron, Vaulx-en-Velin</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 69029 Bron, Vaulx-en-Velin 6069011 Terrailon - Chenier</p> <p>Situation Dans QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)</p>
---	--

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :				
- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet				
Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet		Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain		
- accompagnement des ménages				
Nature de l'accompagnement		Nombre de ménages concernés		
- conduite de projet (annexer l'organigramme)				
Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
Nombre d'ETP moyen par an	1,50			

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	07/07/2017
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	Semestre S2 Année 2017
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	15 semestre(s)
Commentaires	

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Taux de subvention :
 Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION HISTOIRE ET MÉMOIRE ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION EXTERNE RETENUE :		0,00%	- €
MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM	712 500,00 €	33,33%	237 500,00 €
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION INTERNE RETENUE :	712 500,00 €	33,33%	237 500,00 €
TOTAL SUBVENTION :			237 500,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	712 500,00 €	montant TTC :	712 500,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	237 500,00 €		
	EPCI :	237 500,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	237 500,00 €		
	Total des co-financements :	712 500,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	- €		
	dont PRET CDC :			
	dont PRET BONIFIE AL :			
Commentaires particuliers, le cas échéant				

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le **12 DEC 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

**Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle**

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) COMMUNE DE BRON	Intitulé de l'opération Parilly agent dev
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6069010-14-0004-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : La mise en œuvre du projet NPNRU de Parilly est pilotée par une équipe projet politique de la ville dédiée. La Direction de projet de Bron Parilly est employée par la Métropole de Lyon. Les autres agents sont employés par la Ville de Bron.</p> <p>Deux postes contribuent directement au projet de renouvellement urbain :</p> <p>Un poste de coordonnateur de projet de gestion, à 0,5 ETP sur le projet de renouvellement urbain : coordination des différents chantiers en lien avec les maîtrises d'ouvrage et les services gestionnaires, organisation des nouvelles modalités de gestion, sensibilisation des intervenants de terrain et des habitants aux différentes opérations et aux nouvelles modalités de gestion.</p> <p>Un poste de chargé de concertation, à 0,5 ETP sur le projet de renouvellement urbain : pédagogie du projet avec les acteurs locaux et les habitants au quotidien, animation d'instances de concertation sur le projet tout au long de son élaboration et de sa mise en œuvre, notamment en lien avec le Conseil Citoyen, animation d'une instance de co-construction d'aménagements et aménagements transitoires avec les habitants, organisation de temps forts en lien avec les projets mémoire ou d'accompagnement au changement.</p>
--

Localisation de l'opération

<p>Périmètre de l'opération quartier de Parilly</p> <p>Commune de rattachement Bron</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 69029 Bron 6069010 Parilly</p> <p>Situation Dans QPV</p>	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
---	---

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :				
- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet				
Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet		Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain		
- accompagnement des ménages				
Nature de l'accompagnement		Nombre de ménages concernés		
- conduite de projet (annexer l'organigramme)				
Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
2 postes: 1 poste de coordonnateur de projet de gestion et 1 poste de chargé de concertation	95 000,00 €	50% chacun	15 semestres	
Nombre d'ETP moyen par an	1,00			

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :			07/07/2017		
			Semestre		Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :			S2		2017
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :			15 semestre(s)		
Commentaires					

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Taux de subvention :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION HISTOIRE ET MÉMOIRE ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION EXTERNE RETENUE :		0,00%	- €
MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM	712 500,00 €	33,33%	237 500,00 €
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION INTERNE RETENUE :		33,33%	237 500,00 €
TOTAL SUBVENTION :			237 500,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	712 500,00 €	montant TTC :	712 500,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financement) :	VILLE :	237 500,00 €		
	EPCI :	237 500,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	237 500,00 €		
	Total des co-financements :	712 500,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	- €		
	dont PRET CDC :			
	dont PRET BONIFIE AL :			
Commentaires particuliers, le cas échéant				

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
Reçu en préfecture le 13/12/2019
Affiché le **12 DEC. 2019**
ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Fiche descriptive de l'opération d'Ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO) COMMUNE DE VENISSIEUX	Intitulé de l'opération Minguettes agent dev
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° Identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6069015-14-0009-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : L'agent de développement territorial fait partie de l'équipe de la mission Grand Projet de Ville de Vénissieux. Sous l'autorité hiérarchique du Directeur de projet, ses missions sont les suivantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - organisation et suivi des instances techniques Renouveau urbain, - l'appui au directeur de projet pour l'élaboration des conventions relevant du renouvellement urbain, - le suivi administratif, financier et opérationnel des conventions de renouvellement urbain et des dispositifs attenants, - l'élaboration d'avis sur les projets d'aménagements, des autorisations de construire au regard des usages et de la gestion, - la contribution à la réflexion urbaine à partir de la connaissance du terrain: usages, besoins et dysfonctionnements, - la mise en oeuvre et suivi de la programmation GSUP, - l'information sur le projet de renouvellement urbain auprès des habitants, des acteurs du territoire et du conseil citoyen, - Suivi des instances de pilotage relogement, - gestion de thématiques Contrat de Ville - Assure le suivi et le déploiement du projet urbain et pilote la dynamique partenariale sur un secteur du QPV

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de rattachement Saint-Fons, Vénissieux	
Quartier de rattachement de l'opération 69199 Saint-Fons, Vénissieux 6069015 Minguettes - Clochettes	
Situation Dans QPV - Maison du Projet	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :				
- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet				
Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet		Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain		
- accompagnement des ménages				
Nature de l'accompagnement		Nombre de ménages concernés		
- conduite de projet (annexer l'organigramme)				
Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
poste d'agent de développement	95 000,00 €	100%	15 semestres	
Nombre d'ETP moyen par an		1,00		

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :			07/07/2017
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :		Semestre	Année
		S2	2017
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :		15 semestre(s)	
Commentaires			

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Taux de subvention :
 Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION HISTOIRE ET MÉMOIRE ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION EXTERNE RETENUE :		0,00%	- €
MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES VENAGES A RELOGER COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM	712 500,00 €	33,33%	237 500,00 €
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION INTERNE RETENUE :	712 500,00 €	33,33%	237 500,00 €
TOTAL SUBVENTION :			237 500,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	712 500,00 €	montant TTC :	712 500,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	237 500,00 €		
	EPCI :	237 500,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	237 500,00 €		
	Total des co-financements :	712 500,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	- €		
	dont PRET CDC :			
	dont PRET BONIFIE AL :			
Commentaires particuliers, le cas échéant				

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO) COMMUNE DE VAULX EN VELIN	Intitulé de l'opération Grande Île 2 agent dev
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6069018-14-0005-001

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :
 Le Chargé de mission projets urbains assure la coordination locale du renouvellement urbain, la convergence de l'ensemble des maîtres d'ouvrage, l'organisation et l'animation des instances techniques (GTU), le suivi des études stratégiques et pré-opérationnelles, la mise en oeuvre des dispositifs habitat privé (POPAC métropolitain et OPAH), Le chargé de projet participation des habitants/concertation a pour mission de diffuser au sein de l'équipe des démarches innovantes de co-construction avec les habitants, de définir et mettre en oeuvre la stratégie globale de concertation et de communication du NPNRU et du Contrat de Ville, il appuie également l'ensemble de l'équipe pour réaliser les outils de communication nécessaires : flyers, affiches, expositions, site internet, outils numériques,...

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération Secteur Grande Île Vaux-en-Velin Commune de rattachement Vaux-en-Velin Quartier de rattachement de l'opération 69256 Vaux-en-Velin 6069018 Grande Île Situation Dans OPV	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
--	---

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :

- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet

Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet	Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain
---	--

- accompagnement des ménages

Nature de l'accompagnement	Nombre de ménages concernés
----------------------------	-----------------------------

- conduite de projet (annexer l'organigramme)

Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
1 Chargé de projets urbains	95 000,00 €	100%	15 semestres	
1 chargé de projets participation des habitants-concertation	95 000,00 €	100%	15 semestres	

Nombre d'ETP moyen par an: 2,00

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	07/07/2017	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S2	2017
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	15 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Taux de subvention :
 Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION HISTOIRE ET MÉMOIRE ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION EXTERNE RETENUE :		0,00%	- €
MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM	1 425 000,00 €	33,33%	475 000,00 €
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION INTERNE RETENUE :	1 425 000,00 €	33,33%	475 000,00 €
TOTAL SUBVENTION :			475 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	1 425 000,00 €	montant TTC :	1 425 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	475 000,00 €		
	EPCI :	475 000,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	475 000,00 €		
	Total des co-financements :	1 425 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	- €		
	dont PRET CDC :			
	dont PRET BONIFIE AL :			
Commentaires particuliers, le cas échéant				

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO) COMMUNE DE VILLEURBANNE	Intitulé de l'opération Buers agent dev
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6069024-14-0003-001

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :
 La ville de Villeurbanne copilote avec la métropole de Lyon la mise en oeuvre du projet urbain Buers Nord. Les moyens humains dédiés au copilotage du projet sont un poste d'agent de développement territorial, basé sur le quartier des Buers. Ce poste est rattaché à la Direction de la Démocratie, du développement et de la vie des Quartiers. L'agent de développement territorial, en poste depuis le 1/03/2014, travaille dans le cadre du projet urbain bien en amont du protocole de préfiguration.

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération les Buers Nord	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de rattachement Villeurbanne	
Quartier de rattachement de l'opération 69266 Villeurbanne 6069024 Les Buers Nord	
Situation Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :

- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet

Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet	Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain
---	--
- accompagnement des ménages

Nature de l'accompagnement	Nombre de ménages concernés
----------------------------	-----------------------------
- conduite de projet (annexer l'organigramme)

Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
1 poste d'agent de développement territorial missionné à 100% d'un ETP sur le travail du NPNRU des Buers	95 000,00 €	100%	15 semestres	

Nombre d'ETP moyen par an **1,47**

Envoyé en préfecture le 13/12/2019
 Reçu en préfecture le 13/12/2019
 Affiché le **12 DEC. 2019**
 ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	07/07/2017	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	Semestre	Année
	S2	2017
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	15 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Taux de subvention :
 Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION HISTOIRE ET MÉMOIRE ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION EXTERNE RETENUE :		0,00%	- €
MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM	712 500,00 €	33,33%	237 500,00 €
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION INTERNE RETENUE :	712 500,00 €	33,33%	237 500,00 €
TOTAL SUBVENTION :			237 500,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	712 500,00 €	montant TTC :	712 500,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	237 500,00 €		
	EPCI :	237 500,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	237 500,00 €		
	Total des co-financements :	712 500,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	- €		
	dont PRET CDC :			
	dont PRET BONIFIE AL :			
Commentaires particuliers, le cas échéant				

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO) COMMUNE DE RILLIEUX LA PAPE	Intitulé de l'opération Ville Nouvelle agent dev
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° Identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6069028-14-0007-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : L'agent de développement territorial gère l'élaboration et la mise en œuvre du projet de quartier dans le cadre du Grand Projet de Ville. Il s'agit, à partir d'objectifs communs, de coordonner la réalisation d'actions de développement social :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Élaborer des propositions d'interventions en matière de développement social • Mobiliser des acteurs locaux et des services municipaux • Animer le groupe des partenaires locaux • Coordonner des actions développées par les partenaires • Associer les habitants à la conception et à la mise en œuvre des actions. • Animer le dispositif fonds d'initiatives locales /fonds associatif local. <p>Par ailleurs, dans le cadre d'une mission spécifique, l'agent de développement assure la coordination et le pilotage de la thématique GSUP : collaboration avec les services Cadre de vie (gestion patrimoniale) pour les projets Fonds petits travaux, participe à des groupes de travail (prévention, jets de déchets, maison économe...).</p>

Localisation de l'opération

<p>Périmètre de l'opération ville nouvelle</p> <p>Commune de rattachement Rillieux-la-Pape</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 69286 Rillieux-la-Pape 6069028 Ville Nouvelle</p> <p>Situation Dans QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)</p>
---	--

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :				
- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet				
Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet		Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain		
- accompagnement des ménages				
Nature de l'accompagnement		Nombre de ménages concernés		
- conduite de projet (annexer l'organigramme)				
Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
1 poste agent de développement territorial	95 000,00 €	100%	15 semestres	
Nombre d'ETP moyen par an	1,00			

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	07/07/2017	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	Semestre	Année
	S2	2017
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	15 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Taux de subvention :
 Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION HISTOIRE ET MÉMOIRE ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION EXTERNE RETENUE :		0,00%	- €
MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM	712 500,00 €	33,33%	237 500,00 €
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION INTERNE RETENUE :	712 500,00 €	33,33%	237 500,00 €
TOTAL SUBVENTION :			237 500,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	712 500,00 €	montant TTC :	712 500,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financer) :	VILLE :	237 500,00 €		
	EPCI :	237 500,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	237 500,00 €		
	Total des co-financements :	712 500,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	- €		
	dont PRET CDC :			
	dont PRET BONIFIE AL :			
Commentaires particuliers, le cas échéant				

Fiche descriptive de l'opération d'Ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO) COMMUNE DE LYON	Intitulé de l'opération Duchère agent dev
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6069036-14-0006-001

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :
 La mise en œuvre du NPNRU est pilotée techniquement sur le site par une équipe projet Politique de la Ville dédiée qui est responsable du projet de renouvellement urbain et du volet social du projet de territoire. Le 1er poste d'agent de développement correspond à la Chargée de mission Habitat de la Mission GPV Duchère, qui en appui de la direction de projet coordonne le travail de préparation de la convention NPNRU (Cf. organigramme) Le 2ème poste d'agent de développement correspond au poste de la Responsable communication - concertation de la Mission GPV Duchère en charge de la coordination des démarches de concertation et des opérations de communication liées au NPNRU.

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération QPV La Duchère Commune de rattachement Lyon 9ème arrondissement Quartier de rattachement de l'opération 69389 Lyon 9ème arrondissement 6069037 Duchère Situation Dans QPV	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
---	---

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :

- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet

Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet	Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain
---	--

- accompagnement des ménages

Nature de l'accompagnement	Nombre de ménages concernés
----------------------------	-----------------------------

- conduite de projet (annexer l'organigramme)

Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
chargé d'opérations	95 000,00 €	50%	15 semestres	
chargé de mission concertation	95 000,00 €	50%	15 semestres	

Nombre d'ETP moyen par an: 1,00

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	07/07/2017	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	Semestre S2	Année 2017
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	15 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Éléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Taux de subvention :
 Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION HISTOIRE ET MÉMOIRE ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION EXTERNE RETENUE :		0,00%	- €
MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM	712 500,00 €	33,33%	237 500,00 €
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION INTERNE RETENUE :	712 500,00 €	33,33%	237 500,00 €
TOTAL SUBVENTION :			237 500,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	712 500,00 €	montant TTC :	712 500,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	237 500,00 €		
	EPCI :	237 500,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	237 500,00 €		
	Total des co-financements :	712 500,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	- €		
	dont PRET CDC :			
	dont PRET BONIFIE AL :			
Commentaires particuliers, le cas échéant				

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) COMMUNE DE LYON	Intitulé de l'opération Mermoz Langlet Santy agent dev
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6069036-14-0006-002

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :
 La mise en œuvre du NPNRU est pilotée techniquement sur le site par une équipe projet Politique de la Ville dédiée qui est responsable du projet de renouvellement urbain et du volet social du projet de territoire. Le 1er poste de chargé d'opération correspond au chargé de mission Habitat de la Mission Entrée Est 8ème qui en appui de la direction de projet coordonne le travail de préparation de la convention NPNRU. Le 2ème poste correspond au chargé de mission communication-concertation en charge de la coordination des démarches de concertation et des opérations de communication liées au NPNRU.

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération QPV Mermoz et Langlet Santy	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de rattachement Lyon 8ème arrondissement Quartier de rattachement de l'opération 69388 Lyon 8ème arrondissement 6069036 Mermoz Situation Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :

- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet**

Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet	Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain
---	--
- accompagnement des ménages**

Nature de l'accompagnement	Nombre de ménages concernés
----------------------------	-----------------------------
- conduite de projet (annexer l'organigramme)**

Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
chargé d'opérations	95 000,00 €	50%	15 semestres	
chargé de mission concertation	95 000,00 €	50%	15 semestres	

Nombre d'ETP moyen par an : 1,00

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	07/07/2017	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	Semestre	Année
	S2	2017
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	15 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Taux de subvention :
 Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION HISTOIRE ET MÉMOIRE ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION EXTERNE RETENUE :		0,00%	- €
MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM	712 500,00 €	33,33%	237 500,00 €
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION INTERNE RETENUE :	712 500,00 €	33,33%	237 500,00 €
TOTAL SUBVENTION :			237 500,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	712 500,00 €	montant TTC :	712 500,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	237 500,00 €		
	EPCI :	237 500,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	237 500,00 €		
	Total des co-financements :	712 500,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	- €		
	dont PRET CDC :			
	dont PRET BONIFIE AL :			
Commentaires particuliers, le cas échéant				

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) METROPOLE DE LYON	Intitulé de l'opération Ensemble directions de projet PRIR
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999998-14-0002-005

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :
 La mise en œuvre du NPNRU est pilotée techniquement sur chaque site de la Métropole de Lyon par un directeur de projet qui s'appuie sur une équipe projet politique de la ville dédiée. Le directeur de projet avec son équipe a pour mission de définir et mettre en œuvre la convention locale d'application du contrat de ville de la Métropole de Lyon sur un (ou plusieurs) quartier(s) prioritaire(s), ce qui implique notamment la coordination des politiques publiques sur le(s) quartier(s) ciblés.

Les directeurs de projet sont employés par la Métropole de Lyon. Les autres agents sont employés par la commune concernée et rattachés hiérarchiquement à la direction de projet.

Les directeurs de projet ont pour mission d'élaborer et de piloter techniquement la mise en œuvre sur un (ou plusieurs) quartier(s) prioritaire(s), d'un projet de territoire qui intègre les dimensions sociales et urbaines. Le projet de renouvellement urbain s'inscrit dans le projet de territoire, et dans la convention locale d'application qui en constitue le cadre contractuel partenarial. Les directeurs de projet ont pour mission la mobilisation des partenaires, des services compétents, des acteurs locaux autour du projet de territoire. Ils veillent à la place des habitants dans les dispositifs propres à la politique de la ville. Ils assurent une approche transversale et veillent à la prise en compte des besoins du territoire dans les politiques publiques dites de droit commun. Ils sont les interlocuteurs premiers du Délégué du préfet sur le territoire. Ils sont chargés de l'élaboration, du pilotage et de la mise en œuvre du projet de renouvellement urbain ; ils élaborent notamment les documents afférant au conventionnement avec l'Agence.

4 postes de direction de projet sont financés via cette opération pour les quartiers PRIR suivants : Saint-Fons Arsenal Carnot-Parmentier, Saint Priest Bellevue, Lyon 8ème Mermoz Sud et Langlet-Santy (même direction de projet pour ces 2 derniers QPV), Givors Centre-Ville et Givors Les Vernes (même direction de projet pour ces 2 QPV). A noter que le directeur de projet de Saint Fons est responsable des projets de Arsenal Carnot-Parmentier et des Clochettes rattaché au QPV PRIN Vénissieux - Saint Fons Minguettes - Clochettes.

L'ensemble des postes de direction de projet est financé sur 7,5 ans (mi-2017 à fin 2024) sauf le poste sur les QPV de Givors qui est financé sur 2 ans (2019-2020).

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération ensemble des quartiers PRIR de la métropole	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de rattachement	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999998 QPV multisite (Intérêt régional)	
Situation Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :

- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet

Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet	Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain
---	--

- accompagnement des ménages

Nature de l'accompagnement	Nombre de ménages concernés
----------------------------	-----------------------------

- conduite de projet (annexer l'organigramme)

Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
3 postes de direction de projet	115 000,00 €	100%	15 semestres	
1 poste de direction de projet	115 000,00 €	1000%	4 semestres	

Nombre d'ETP moyen par an : 6,53

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	07/07/2017	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	Semestre	Année
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	S2	2017
	15 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Taux de subvention :
 Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION HISTOIRE ET MEMOIRE ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION EXTERNE RETENUE :		0,00%	- €
MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM	2 817 500,00 €	33,33%	939 166,66 €
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION INTERNE RETENUE :	2 817 500,00 €	33,33%	939 166,66 €
TOTAL SUBVENTION :			939 166,66 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	2 817 500,00 €	montant TTC :	2 817 500,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	939 166,67 €		
	EPCI :	939 166,67 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	939 166,66 €		
	Total des co-financements :	2 817 500,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	- €		
	dont PRET CDC :			
	dont PRET BONIFIE AL :			
Commentaires particuliers, le cas échéant				

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) METROPOLE DE LYON	Intitulé de l'opération Pilotage coordination du NPNRU
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° Identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-14-0002-003

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Le pilotage global du NPNRU est assuré par le service de la Politique de la ville-Contractualisation (SPV-C) de la Métropole de Lyon, à savoir : le pilotage direct du volet d'agglomération, la coordination des projets et programmes de site. Le service Politique de la ville-Contractualisation joue un rôle d'articulation entre les équipes projets, les différentes directions de la Métropole et les partenaires au premier rang desquels la DDT, les Communes et les bailleurs sociaux, Action Logement, la Banque des Territoires. Un coordinateur au sein du service Politique de la ville assure, plus spécifiquement, la coordination du volet renouvellement urbain à l'échelle de l'agglomération (pour l'intégralité de son temps de travail). La directrice adjointe du pilotage urbain assure le pilotage technique global du programme, organise la gouvernance technique et politique, prépare et est acteur des négociations entre les partenaires, identifie les alertes et prépare les arbitrages, pour 50% de son temps de travail.</p>

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de rattachement	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)	
Situation Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :				
- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet				
Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet		Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain		
- accompagnement des ménages				
Nature de l'accompagnement		Nombre de ménages concernés		
- conduite de projet (annexer l'organigramme)				
Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
1 chef de projet urbain / 115 000 / 100% / 15 semestres	115 000,00 €	100%	15	
Nombre d'ETP moyen par an		1,00		

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	07/07/2017	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	Semestre	Année
	S2	2017
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	15 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Taux de subvention :
 Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION HISTOIRE ET MÉMOIRE ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION EXTERNE RETENUE :		0,00%	- €
MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM	712 500,00 €	50,00%	356 250,00 €
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION INTERNE RETENUE :	712 500,00 €	50,00%	356 250,00 €
TOTAL SUBVENTION :			356 250,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	712 500,00 €	montant TTC :	712 500,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	356 250,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	356 250,00 €		
	Total des co-financements :	712 500,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	- €		
	dont PRET CDC :			
	dont PRET BONIFIE AL :			
Commentaires particuliers, le cas échéant				

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) A.B.C HLM DU RHONE	Intitulé de l'opération Animation inter bailleurs – ABC Hlm
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-14-0001-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : Le poste financé a pour missions :</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Coordination des travaux de l'inter bailleurs, en lien avec les partenaires, sur le suivi et les évolutions à apporter au dispositif partenarial de logement <input type="checkbox"/> Réflexion inter-bailleur sur l'articulation entre reconstitution de l'offre et stratégie de logement <input type="checkbox"/> Elaboration des bilans des relogements du PRU et NPNRU sur la période de convention métropolitaine <input type="checkbox"/> Animation du groupe des responsables relogement <input type="checkbox"/> Participation aux instances partenariales de suivi de chaque opération de relogement et au comité de suivi de la convention habitat <input type="checkbox"/> Animation des dispositifs inter-bailleurs / inter-réservataires pour faciliter la mobilisation de l'offre : <ul style="list-style-type: none"> - La mobilisation du parc existant en inter - sites avec l'appui de La Métropole - La mutualisation de l'offre nouvelle liée à la reconstitution de l'offre. - Appui aux équipes de relogement pour la recherche ciblée de solutions de relogement. - Consolidation des besoins de relogement et des livraisons

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de rattachement	
Quartier de rattachement de l'opération	
66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)	
Situation	
Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :				
- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet				
Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet		Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain		
- accompagnement des ménages				
Nature de l'accompagnement		Nombre de ménages concernés		
- conduite de projet (annexer l'organigramme)				
Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
1 chargé de pilotage et coordination renouvellement urbain et d'animation inter bailleurs	95 000,00 €	100%	15 semestres	
Nombre d'ETP moyen par an	0,99			

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :		07/07/2017	
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :		Semestre	Année
		S2	2017
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :		15 semestre(s)	
Commentaires			

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Taux de subvention :
 Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION HISTOIRE ET MÉMOIRE ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION EXTERNE RETENUE :		0,00%	- €
MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM	704 583,33 €	33,33%	234 861,11 €
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION INTERNE RETENUE :	704 583,33 €	33,33%	234 861,11 €
TOTAL SUBVENTION :			234 861,11 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	704 583,33 €	montant TTC :	704 583,33 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :			
	EPCI :	97 500,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :	372 222,22 €		
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	234 861,11 €		
	Total des co-financements :	704 583,33 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	- €		
	dont PRET CDC :			
	dont PRET BONIFIE AL :			
Commentaires particuliers, le cas échéant				

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) METROPOLE DE LYON	Intitulé de l'opération Etude habitat et logement (AMO Habitat)
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-699999-14-0002-001

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : L'opération contribue à l'accompagnement du volet habitat de Nouveau Programme de Renouvellement Urbain dans la continuité de l'action engagée au titre du protocole de préfiguration. Une AMO Habitat va être mise en place par la Métropole sous pilotage de la Direction de l'Habitat et du Logement pour intervenir à 2 niveaux : -niveau d'agglomération (élaboration suivi et évaluation du volet habitat de la Convention cadre) -en appui des 14 sites en renouvellement urbain (appui à la définition de la stratégie habitat, réponses à des problématiques liées à la mise en œuvre de la programmation habitat).</p>
--

Localisation de l'opération

<p>Périmètre de l'opération A l'échelle de l'agglomération et des 14 sites NPNRU</p> <p>Commune de rattachement</p> <p>Quartier de rattachement de l'opération 66666 699999 QPV multisite (Intérêt national)</p> <p>Situation Dans QPV</p>	<p>Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)</p>
--	--

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :				
- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet				
Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet		Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain		
- accompagnement des ménages				
Nature de l'accompagnement		Nombre de ménages concernés		
- conduite de projet (annexer l'organigramme)				
Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
Nombre d'ETP moyen par an				

Envoyé en préfecture le 13/12/2019

Reçu en préfecture le 13/12/2019

Affiché le **12 DEC. 2019**

ID : 069-216900290-20191209-20191209DEL11-DE

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :	04/03/2019	
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2019
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	20 semestre(s)	
Commentaires		

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Taux de subvention :

Localisation :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION HISTOIRE ET MÉMOIRE ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL	700 000,00 €	50,00%	350 000,00 €
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION EXTERNE RETENUE :	700 000,00 €	50,00%	350 000,00 €
MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM			
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION INTERNE RETENUE :		0,00%	- €
TOTAL SUBVENTION :			350 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	700 000,00 €	montant TTC :	840 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financement) :	VILLE :			
	EPCI :	350 000,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	350 000,00 €		
	Total des co-financements :	700 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	- €		
	dont PRET CDC :			
	dont PRET BONIFIÉ AL :			
Commentaires particuliers, le cas échéant				

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO) METROPOLE DE LYON	Intitulé de l'opération AMO Accompagnement des copropriétés neuves
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-14-0002-002

Objectifs et contenu de l'opération

<p>Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble : La reconstruction de logements neufs en accession et plus marginalement, la vente de logements sociaux, concourent à la livraison de nouvelles copropriétés et au renouvellement des ménages dans les secteurs concernés. L'expérience du premier programme de renouvellement urbain montre que les propriétaires occupants sont généralement largement majoritaires avec une part significative de primo-accédants, ayant pour la plupart une faible connaissance du fonctionnement des copropriétés. Il s'avère donc important d'accompagner la création de ces copropriétés nouvelles (livrées pendant la période des conventions de site) ou récemment livrées ou mises en copropriétés suite à la vente de logements locatifs sociaux, afin de prévenir les difficultés éventuelles liées à la livraison de ces programmes neufs. Les besoins d'accompagnement des copropriétés nouvelles ou récentes seront précisés par les équipes projet de chacun des sites en renouvellement urbain. Cet accompagnement pourra bénéficier à des copropriétés du PNRU 1 en début de programme et, au fur et à mesure, à des copropriétés du NPNRU. Les formes d'actions proposées visent à accompagner les copropriétaires à mieux se saisir du fonctionnement de leur copropriété et de ses instances (assemblée générale, syndic, conseil syndical, charges, etc.) et de leurs responsabilités individuelles et collectives. Il s'agit de rendre compréhensible et transparente la gestion des copropriétés aux nouveaux copropriétaires et de leur donner les outils afin qu'ils puissent faire face aux dysfonctionnements éventuels. Différents types d'actions pourraient être envisagés, présentés ici de manière non exhaustive : ateliers de sensibilisation et d'information à destination des nouveaux copropriétaires (rôle et fonctionnement du conseil syndical, mission du syndic, organisation et rôle de l'assemblée générale, contrôle des charges, communication au sein de la copropriété, etc.) ; un « kit » ou guide d'accompagnement des nouveaux copropriétaires ; un appui spécifique lors d'étapes clés de la vie d'une copropriété : soutien à l'élaboration d'un plan de financement pour un programme travaux important, accompagnement pour les levées de réserves, mises en œuvre des garanties de parfait achèvement si besoin, etc.</p>
--

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération A l'échelle de l'agglomération et des 14 sites NPNRU	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Commune de rattachement	
Quartier de rattachement de l'opération 66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)	
Situation Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :				
- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet				
Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet		Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain		
- accompagnement des ménages				
Nature de l'accompagnement		Nombre de ménages concernés		
- conduite de projet (annexer l'organigramme)				
Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
Nombre d'ETP moyen par an				

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :			04/03/2019
		Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :			S1 2019
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :			10 semestres(s)
Commentaires			

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :
 Taux de subvention :
 Localisation :
 Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION HISTOIRE ET MÉMOIRE ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL	250 000,00 €	50,00%	125 000,00 €
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION EXTERNE RETENUE :	250 000,00 €	50,00%	125 000,00 €
MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM			
Majoration du taux de subvention pour les projets de renouvellement s'inscrivant dans une logique d'excellence :			- €
TOTAL SUBVENTION INTERNE RETENUE :		0,00%	- €
TOTAL SUBVENTION :			125 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	250 000,00 €	montant TTC :	300 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financour) :	VILLE :			
	EPCI :	125 000,00 €		
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	125 000,00 €		
	Total des co-financements :	250 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	- €		
	dont PRET CDC :			
	dont PRET BONIFIE AL :			
Commentaires particuliers, le cas échéant				

Fiche descriptive de l'opération de relogement avec minoration de loyer au NPNRU
 Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO) A.B.C HLM DU RHONE	Intitulé de l'opération Ensemble des minorations de loyer - mulibaillleurs
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	N° Identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU) 724-6999999-15-0001-001

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :
 Au stade de la contractualisation, il n'a pas été possible d'identifier précisément les typologies de logement ainsi que le nombre de forfaits par bailleur. Cette opération représente un "droit de tirage" utilisable par l'ensemble des bailleurs sociaux ayant à leur charge le relogement de ménages financé dans le cadre du NPNRU, y compris pour les relogements générés par les opérations financés dans le cadre du protocole de préfiguration. La répartition par typologie et le nombre de forfait sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer selon les besoins dans le respect de l'enveloppe financière globale contractualisée pour cette famille d'opération. ABC Hlm est identifié comme maître d'ouvrage dans l'attente de l'identification des bailleurs.

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération	Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (Si nécessaire, annexer un document cartographique)
ensemble des opérations de relogement de la métropole de Lyon	
Commune	
0	
Quartier de rattachement de l'opération	
66666 6999999 QPV multisite (Intérêt national)	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projets

Principales caractéristiques et objet du financement ANRU :
 Identification des opérations à l'origine du relogement des ménages :

Nature d'opération	Libellé précis de l'opération	Idtop	Nombre de ménages total à reloger	Dont nombre de ménages concernés par l'indemnité pour minoration de loyer
Sélectionner la nature d'opération				
			Total	0
			0	
Le nombre de ménage indiqué n'est pas cohérent avec le nombre total de ménages relogés renseigné dans la FAT				
Pourcentage de ménages concernés par l'indemnité à l'échelle des opérations à l'origine du relogement : Objectif cible de relogement dans le parc neuf ou conventionné depuis moins de 5 ans à l'échelle du projet de renouvellement urbain Organismes HLM potentiellement identifiés pour accueillir les ménages dans le parc de logement locatif social neuf ou conventionné APL depuis moins de 5 ans à la date du relogement (et par conséquent bénéficiaire in fine de l'indemnité pour relogement avec minoration de loyer):		Pour mémoire, le cas échéant, pourcentage de ménages relogés dans le neuf ou moins de 5 ans dans le PNRU :		

Calendrier contractuel

Date d'autorisation anticipée de démarrage (AAD) :			07/01/2016		
			Semestre		Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :			S1		2016
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :			20 semestre(s)		
Commentaires					

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Autre :

Calcul du financement prévisionnel ANRU

	Nombre de ménages relogés	Montant de subvention forfaitaire
T1/T2	64 ménage(s)	128 000,00 €
T3	14 ménage(s)	84 000,00 €
T4/T5 et +	8 ménage(s)	64 000,00 €
Total	86 ménage(s)	276 000,00 €
Majoration pour Excellence :		
Montant de subvention retenu		276 000,00 €

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	276 000,00 €	montant TTC :	276 000,00 €
<i>Correspondant à la somme des aides pour minoration de loyer</i>				
Co-financements :				
<i>Uniquement pour les aides pour minoration de loyer (hors fonds-propres)</i>				
	VILLE :			
	EPCI :			
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	276 000,00 €		
	Total des co-financements :	276 000,00 €		
Dont prêts :	TOTAL PRETS :	- €		
	dont PRET CDC :			
	dont PRET BONIFIE AL :			
Commentaires particuliers, le cas échéant				