

ARRÊTÉ DU MAIRE DE BRON

Numéro : DAU_AR20250107

Objet : Délimitation de la Place de la Liberté

Le Maire de Bron, Jérémie BREAUD,

VU le Code Général de la propriété des personnes publiques et notamment l'article L. 2111-1 ;

VU la délibération du Conseil Municipal du 16 juillet 2020 qui, en vertu de l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, a délégué au Maire pendant la durée de son mandat la capacité de procéder à tous actes de délimitation des propriétés communales ;

VU le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques dressé le 16 décembre 2024 et le plan de délimitation annexé établi par la société RATELADE ET PETITHOMME, Géomètre-Expert, concernant la place de la Liberté appartenant à la Ville de BRON ;

CONSIDERANT qu'à la requête de la COMMUNE de BRON, ledit sachant a été chargé de mettre en œuvre la procédure de délimitation de la propriété relevant de la domanialité publique artificielle et de voirie de la commune de BRON et de la domanialité publique de voirie de la METROPOLE de LYON ;

ARRÊTE

Article 1 : l'alignement de la voie sus mentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire est défini suivant le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques dressé le 16 décembre 2024 par le Cabinet RATELADE ET PETITHOMME annexé au présent arrêté.

Article 2 : les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 : le présent arrêté demeure valable, en ce qui concerne la délimitation de la voie publique à laquelle il se rapporte, tant qu'il ne se produit pas de changement dans les circonstances de fait ayant donné lieu à sa délivrance.

Article 4 : le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Maire de Bron dans le délai de deux mois à compter de sa publication sur le site Internet de la Ville. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Article 5 : un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Lyon ou déposé sur www.telerecours.fr dans le délai de deux mois à compter de la publication de l'arrêté ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé.

Fait à BRON, le

Jérémie BREAUD,



RATELADE & PETITHOMME
GEOMETRES EXPERTS D.P.L.G.

ACTE FONCIER

Procès-Verbal de Délimitation de la Propriété des Personnes Publiques

Au droit de la propriété sise
METROPOLE DE LYON
VILLE de BRON
Cadastrée :
Section F parcelles N° 1057 et N°1677
Appartenant à la COMMUNE DE BRON
ou contiguë au Domaine Public de la COMMUNE

le 16 Décembre 2024

Référence : 9228



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

➤ Chapitre I : Partie normalisée

A la requête de la VILLE DE BRON, je soussigné Denis RATELADE, Géomètre-Expert à Lyon, inscrit au tableau du conseil régional de LYON sous le numéro 05138, ai été chargé de mettre en œuvre la procédure de délimitation de la propriété de la personne publique, en l'occurrence la voirie communale nommée Place de la Liberté et ses abords et dresse en conséquence le présent procès-verbal.

La propriété communale est cadastrée Commune de BRON, section F n° 1057, 1677 ou non cadastrée.

Article 1 : Désignation des parties

Personnes publiques

1) VILLE DE BRON domiciliée à l'Hôtel de Ville, Place de WEINGARTEN, BRON

Propriétaire de la place de la Liberté et de la place Weingarten cadastrée, section F n°1057 n° 1677 et non cadastrée.

2) La Métropole de LYON ayant son siège au 20 Rue du Lac, LYON 3°

Propriétaire des voiries Avenue Camille Rousset, Rue de Verdun, Avenue Franklin Roosevelt, Avenue de la République, Rue Louis Ailloud et voies périphériques de la place de la Liberté

Propriétaires riverains concernés

Sans objet

Article 2 : Objet de l'opération

La présente opération de délimitation a pour objet de fournir aux personnes publiques les éléments pour lui permettre :

- D'une part, de fixer de manière certaine les limites de propriété séparatives communes et(ou) les points de limites communs,
- D'autre part, de constater les limites de fait, correspondant à l'assiette des ouvrages, y compris ses annexes s'il y a lieu,

Pour le domaine public de voirie, Le présent procès-verbal est destiné à être annexé des arrêtés d'alignement individuels correspondant conformément à l'article L. 112-1 du code de la voirie routière, par la Métropole de LYON et par la Commune de BRON.

Pour le domaine public artificiel et administratif, le présent procès-verbal est destiné à être annexé à un arrêté de délimitation fixant les limites de propriété du domaine public.

Ces arrêtés doivent être pris par la personne publique propriétaire et/ou gestionnaire du bien affecté de la domanialité publique.

Pour clore les opérations de délimitation de la propriété des personnes publiques, les arrêtés et le présent procès-verbal devront être notifiés par la personne publique au Géomètre-Expert auteur des présentes ainsi qu'à tout propriétaire riverain concerné.

➤ Chapitre II : Partie non normalisée - expertise

Article 3 : Débat contradictoire

Afin de procéder sur les lieux au débat contradictoire le 16 Décembre 2024 à partir de 10h30, ont été convoqués par lettre simple l'ensemble des propriétaires désignés ci-après :

Au jour et heure dits, j'ai procédé à l'organisation du débat contradictoire en présence de :

Étaient représentés : La Ville de BRON, Madame Lise MAITRALLET

Étaient absents : La Métropole de LYON

L'organisation d'une réunion contradictoire permet de recueillir l'ensemble des éléments probants, les dires des parties, afin :

- **de respecter les prérogatives de la personne publique en matière de conservation d'un bien affecté de la domanialité publique**
- **de respecter les droits des propriétaires privés**
- **de prévenir les contentieux**

Article 4 : Documents analysés pour la définition des limites du domaine public de la Commune et de la Métropole de Lyon

Les titres de propriété et en particulier :

- Aucun document présenté

Les documents présentés par les parties :

- Aucun document présenté

Les documents présentés par la personne publique :

- Alignement défini par la cellule délimitation du domaine public le 05/12/2024 sous la référence 240531A-CTHO.

Les documents présentés aux parties par le géomètre-expert soussigné :

- Le plan de délimitation du domaine public dressé par le Cabinet RATELADE et PETITHOMME, géomètres-experts à LYON 8ème sous la référence 9228. Ce document restera annexé au présent procès-verbal.
- Le plan cadastral (document informatif qui ne fixe pas les limites des biens fonciers).

Les parties signataires ont pris connaissance de ces documents sur lesquels elles ont pu exprimer librement leurs observations.

Les signes de possession du domaine public de la Commune de BRON et de la Métropole de LYON et en particulier :

- La présence d'un mur entre **A2, A3 et A4.**
- La présence d'une bordure entre **A4 et A5.**
- La présence de marches entre **A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25 et A26.**
- La présence d'une bordure entre **A26, A27 et A28.**
- La présence d'un changement de revêtement entre **A28, A29 et A30.**
- La présence d'un traçage entre **A31, A32 et A33.**
- La présence d'un bâtiment entre **A34 et A35.**
- La présence d'un changement de revêtement entre **A35, A36, A37 et A38.**
- La présence d'un bâtiment entre **A38 et A39.**
- La présence d'un traçage entre **A40 et A41.**
- La présence d'une bordure entre **A42, A43, A44 et A1.**
- La présence d'une bordure délimitant les espaces verts entre **A46, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55 et A56.**
- La présence d'une bordure entre **A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88 et A89.**
- La présence d'une bordure entre **A90, A91, A92, A93 et A94.**
- La présence d'une bordure entre **A95, A96, A97, A98, A99, A100 et A101.**

- La présence d'un ouvrage en bois entre **A101** et **A102**.
- La présence d'un dallage entre **A104** et **A105**.
- La présence d'un mur entre **A105** et **A106**.
- La présence d'une bordure entre **A106**, **A107** et **A108**.

Les dires des parties repris ci-dessous :

- Il n'a pas été fait d'observations.

Article 5 : Définition des limites de propriétés publiques

Analyse expertale et synthèse des éléments remarquables :

Considérant les éléments rappelés ci-dessus, les documents cités, les signes de possession constatés, l'état des lieux;

- Concernant la limite **A1-A2** : la limite est fixée de l'angle de la bordure **A1** au droit du bord du mur Nord **A2**.
- Concernant la limite séparative la limite **A2-A3** : la limite est fixée au nu Nord du mur appartenant au DP de la COMMUNE.
- Concernant la limite séparative **A3-A4** : la limite est fixée au nu Ouest du mur appartenant au DP de la COMMUNE.
- Concernant la limite séparative **A4-A5** : la limite est fixée au fil de la bordure appartenant au DP de la COMMUNE.
- Concernant la limite séparative **A5-A6** : la limite est fixée de l'angle de la bordure **A5** à l'angle du départ de la marche **A6**.
- Concernant la limite séparative **A6 à A26** : la limite est fixée au départ de la marche de l'escalier appartenant au DP de la COMMUNE.
- Concernant la limite séparative **A26 à A28** : la limite est fixée au fil de la bordure appartenant au DP de la COMMUNE.
- Concernant la limite séparative **A28 à A30** : la limite est fixée au changement de revêtement.
- Concernant la limite séparative **A30 à A31** : la limite est fixée de l'angle du revêtement **A30** au droit du bord Est du traçage **A31**.
- Concernant la limite séparative **A31 à A33** : la limite est fixée au bord Est et Nord du traçage appartenant au DP de la COMMUNE.
- Concernant la limite séparative **A33-A34** : la limite est fixée du bord Nord et Ouest du traçage **A33** à l'angle du bâtiment **A34**.
- Concernant la limite séparative **A34-A35** : la limite est fixée au nu extérieur du bâtiment de la Mairie.
- Concernant la limite séparative **A35 à A38** : la limite est fixée au changement de revêtement.
- Concernant la limite séparative **A38-A39** : la limite est fixée au nu extérieur du bâtiment de la Mairie.
- Concernant la limite séparative **A39-A40** : la limite est fixée de l'angle du bâtiment **A39** au bord Nord- Est du traçage **A40**.
- Concernant la limite séparative **A40-A41** : la limite est fixée du bord Nord-Est du traçage **A40** au bord Nord-Ouest du traçage **A34**.
- Concernant la limite séparative **A41-A42** : la limite est fixée du bord Nord-Ouest du traçage **A41** à l'angle de la bordure **A42**.
- Concernant la limite séparative **A42, A43, A44 et A1** : la limite est fixée au fil de la bordure appartenant au DP de la COMMUNE.
- Concernant la limite séparative **A45-A46** : la limite est fixée de l'angle du mur **A45** à l'angle de la bordure **A46**.
- Concernant la limite séparative **A46-A47** : la limite est fixée au fil de la bordure appartenant au DP de la COMMUNE.
- Concernant la limite séparative **A47-A48** : la limite est fixée de l'angle de la bordure **A47** à l'angle de la bordure **A48**.
- Concernant la limite séparative **A48-A49** : la limite est fixée au fil de la bordure appartenant au DP de la COMMUNE.

- Concernant la limite séparative **A49-A50** : la limite est fixée de l'angle de la bordure **A49** à l'angle de la bordure **A50**.
- Concernant la limite séparative **A50-A51** : la limite est fixée au fil de la bordure appartenant au DP de la COMMUNE.
- Concernant la limite séparative **A51-A52** : la limite est fixée de l'angle de la bordure **A51** à l'angle de la bordure **A52**.
- Concernant la limite séparative **A52-A53** : la limite est fixée au fil de la bordure appartenant au DP de la COMMUNE.
- Concernant la limite séparative **A53-A54** : la limite est fixée de l'angle de la bordure **A53** à l'angle de la bordure **A54**.
- Concernant la limite séparative **A54-A55-A56** : la limite est fixée au fil de la bordure appartenant au DP de la COMMUNE.
- Concernant la limite séparative **A56-A57** : la limite est fixée de l'angle de la bordure **A56** au droit de l'arrière de la bordure **A57**.
- Concernant la limite séparative **A57** à **A66** : la limite est fixée à l'arrière de la bordure appartenant au DP de la METROPOLE DE LYON.
- Concernant la limite séparative **A66-A67** : la limite est fixée de l'angle de l'arrière de la bordure **A66** au droit de la bordure **A67**.
- Concernant la limite séparative **A67** à **A88** : la limite est fixée au fil de la bordure appartenant au DP de la COMMUNE.
- Concernant la limite séparative **A88-A89** : la limite est fixée de l'angle de la bordure **A88** à l'angle du mur **A89**.
- Concernant la limite séparative **A90** à **A94** : la limite est fixée au fil de la bordure appartenant au DP de la COMMUNE.
- Concernant la limite séparative **A95** à **A98** : la limite est fixée au fil de la bordure appartenant au DP de la COMMUNE.
- Concernant la limite séparative **A98-A99** : la limite est fixée de l'angle de la bordure **A98** à l'angle de la bordure **A99**.
- Concernant la limite séparative **A99** à **A101** : la limite est fixée au fil de la bordure appartenant au DP de la COMMUNE.
- Concernant la limite séparative **A101-A102** : la limite est fixée au nu Sud de l'ouvrage bois appartenant au DP de la METROPOLE DE LYON.
- Concernant la limite séparative **A102-A103** : la limite est fixée de la tangente de l'ouvrage **A102** à l'angle du mur **A103**.
- Concernant la limite séparative **A104-A105** : la limite est fixée au bord Sud du dallage.
- Concernant la limite séparative **A105-A106** : la limite est fixée au nu Est du mur appartenant au DP de la COMMUNE.
- Concernant la limite séparative **A106-A107** : la limite est fixée au fil de la bordure appartenant au DP de la COMMUNE.
- Concernant la limite séparative **A107-A108** : la limite est fixée de l'angle de la bordure **A107** à l'angle du mur **A108**.

Définition et matérialisation des limites :

A l'issue de la présente analyse :

- des documents cités ci-dessus et après avoir constaté l'accord des parties présentes,

Les repères nouveaux

- Néant

Les repères anciens :

- **A1** : angle bordure.
- **A2** : bord du mur Nord.
- **A3** et **A4** : angle mur.
- **A5** : angle bordure.
- **A6** à **A25** : départ de marche
- **A26** : angle mur.
- **A27** : tangente bordure.
- **A28** à **A30** : changement de revêtement.

- **A31 à A33** : bord extérieur traçage.
- **A34 et A35** : angle bâti.
- **A36 et A37** : changement de revêtement.
- **A38 et A39** : angle bâti.
- **A40 et A41** : bord extérieur traçage.
- **A42 à A44** : angle bordure.
- **A45** : angle mur.
- **A46 à A56** : angle bordure.
- **A57 à A66** : arrière bordure.
- **A67** : non matérialisé.
- **A68** : angle bordure.
- **A69 et A70** : tangente bordure.
- **A71 et A72** : courbe bordure.
- **A73 et A74** : tangente bordure.
- **A75** : bordure.
- **A76 à A79** : tangente bordure.
- **A80 et A81** : bordure.
- **A82** : tangente bordure.
- **A83** : courbe bordure.
- **A84 à A87** : tangente bordure.
- **A88** : angle bordure.
- **A89** : angle mur.
- **A90 à A94** : angle bordure.
- **A95** : angle bâti.
- **A96 et A97** : angle mur.
- **A98 et A101** : angle bordure.
- **A102** : tangente ouvrage.
- **A103** : angle mur.
- **A104** : angle bâti.
- **A105 et A106** : angle mur.
- **A107** : angle bordure.
- **A108** : angle mur.

ont été reconnus

Ils deviendront effectifs après établissement de l'arrêté notifié par les personnes publiques aux propriétaires riverains concernés, et purgé des délais de recours.

Le plan joint permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets définis par le présent procès-verbal.

Article 6 : Définition de la limite de fait

A l'issue du constat de l'assiette de l'ouvrage public existant, et après avoir entendu l'avis des parties présentes,

La limite de fait correspond à la limite de propriété du domaine public (voir article 5).

Les termes de limites ont été reconnus et sont décrits dans le tableau ci-dessous **en article 8**

Ils deviendront effectifs après établissement de l'arrêté notifié par la personne publique aux propriétaires riverains concernés, et purgé des délais de recours.

Le plan joint permet de repérer sans ambiguïté la position de la limite de fait.

Article 7 : Régularisation foncière

La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public. Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

Article 8 : Mesures permettant le rétablissement des sommets des limites

Tableau des mesures de rattachement et/ou tableau des coordonnées (rattachées dans le système RGF93-CC46) destinées à définir géométriquement les limites et permettre leur rétablissement ultérieur :

Limite PARTIE 1- DP VOIRIE PLACE DE LA LIBERTÉ

Point	X	Y	Dist 2D (m)	Nature
A.61	1848660.55	5172288.35		Arrière bordure
			18.22	
A.60	1848667.28	5172305.28		Arrière bordure
			18.66	
A.59	1848674.18	5172322.62		Arrière bordure
			32.41	
A.58	1848686.19	5172352.72		Arrière bordure
			7.49	
A.57	1848679.24	5172355.49		Arrière bordure
			21.71	
A.56	1848687.27	5172375.66		Angle bordure
			13.51	
A.55	1848683.85	5172388.73		Angle bordure
			11.53	
A.54	1848672.69	5172385.82		Angle bordure
			14.49	
A.53	1848658.65	5172382.20		Angle bordure
			6.49	
A.52	1848652.36	5172380.59		Angle bordure
			2.95	
A.51	1848649.50	5172379.83		Angle bordure
			6.53	
A.50	1848643.18	5172378.20		Angle bordure
			3.98	
A.49	1848639.32	5172377.21		Angle bordure
			6.52	
A.48	1848633.01	5172375.56		Angle bordure
			3.98	
A.47	1848629.16	5172374.56		Angle bordure
			6.48	
A.46	1848622.88	5172372.94		Angle bordure
			22.48	
A.45	1848601.12	5172367.31		Angle mur
			16.32	
	1848616.01	5172360.64		Angle de mur
			70.29	
-	1848587.21	5172296.51		Bord de mur
			4.72	

Point	X	Y	Dist 2D (m)	Nature
-	1848591.58	5172294.74		Tangente bordure
			54.79	
-	1848571.32	5172243.83		Tangente bordure
			7.52	
A.81	1848568.49	5172236.86		Bordure
			8.47	
A.80	1848576.22	5172233.39		Bordure
			15.53	
A.79	1848590.38	5172227.04		Tangente bordure
			1.60	
A.78	1848591.86	5172226.42		Tangente bordure
			14.74	
A.77	1848605.31	5172220.38		Tangente bordure
			1.57	
A.76	1848606.75	5172219.74		Tangente bordure
			20.22	
A.75	1848625.22	5172211.52		Bordure
			1.46	
A.74	1848624.67	5172210.17		Tangente bordure
			0.58	
A.73	1848624.97	5172209.67		Tangente bordure
			1.11	
A.72	1848625.96	5172209.18		Courbe bordure
			1.33	
A.71	1848627.09	5172208.47		Courbe bordure
			1.68	
A.70	1848628.41	5172207.44		Tangente bordure
			0.62	
A.69	1848629.02	5172207.59		Tangente bordure
			6.06	
A.68	1848631.30	5172213.21		Angle bordure
			0.62	
A.67	1848630.72	5172213.46		Non matérialisé
			7.94	
A.66	1848633.67	5172220.83		Arrière bordure
			14.22	
A.65	1848638.95	5172234.04		Arrière bordure
			19.80	
A.64	1848646.30	5172252.42		Arrière bordure
			9.66	
A.63	1848649.87	5172261.39		Arrière bordure
			6.09	
A.62	1848652.04	5172267.09		Arrière bordure
			22.91	



Point	X	Y	Dist 2D (m)	Nature
A.61	1848660.55	5172288.35		Arrière bordure

Limite PARTIE 2 – DP PARKING Est – Ailloud - République

Point	X	Y	Dist 2D (m)	Nature
A.99	1848635.84	5172196.01		Angle bordure
			17.19	
A.98	1848628.73	5172180.35		Angle bordure
			33.56	
-	1848659.32	5172166.53		Angle bordure
			3.88	
-	1848657.80	5172162.97		Angle mur
			18.48	
A.107	1848674.65	5172155.38		Angle bordure
			22.14	
A.108	1848682.93	5172175.91		Angle mur
			44.14	
A.103	1848642.66	5172193.99		Angle mur
			2.30	
A.102	1848640.60	5172194.99		Tangente ouvrage
			2.40	
A.101	1848638.40	5172195.97		Angle bordure
			1.02	
A.100	1848637.94	5172195.06		Angle bordure
			2.31	
A.99	1848635.84	5172196.01		Angle bordure

Limite PARTIE 3 - DP Aire de jeux Nord-Est

Point	X	Y	Dist 2D (m)	Nature
A.90	1848697.76	5172393.99		Angle bordure
			27.09	
A.91	1848723.97	5172400.80		Angle bordure
			3.28	
A.92	1848722.76	5172397.76		Angle bordure
			35.22	
A.93	1848709.64	5172365.08		Angle bordure
			5.00	
A.94	1848704.94	5172366.78		Angle bordure
			28.14	
A.90	1848697.76	5172393.99		Angle bordure

Limite PARTIE 4 –DP Aire de jeux Ouest

Point	X	Y	Dist 2D (m)	Nature
A.84	1848565.87	5172235.08		Tangente bordure
			3.42	
A.85	1848563.01	5172236.96		Tangente bordure
			3.88	
A.86	1848561.66	5172240.59		Tangente bordure
			20.26	
A.87	1848562.85	5172260.82		Tangente bordure
			37.40	
A.88	1848561.32	5172298.19		Angle bordure
			4.47	
A.89	1848563.93	5172301.82		Angle mur
			23.40	
-	1848585.27	5172292.20		Angle mur
			4.73	
-	1848587.21	5172296.51		Bord de mur
			4.72	
-	1848591.58	5172294.74		Tangente bordure
			54.79	
-	1848571.32	5172243.83		Tangente bordure
			8.66	
A.82	1848568.07	5172235.81		Tangente bordure
			1.04	
A.83	1848567.28	5172235.12		Courbe bordure
			1.42	
A.84	1848565.87	5172235.08		Tangente bordure

Limite PARTIE 5 et PARTIE 7 –DP MAIRIE ET ABORDS

Point	X	Y	Dist 2D (m)	Nature
A.1	1848558.41	5172207.12		Angle de bordure
			2.07	
A.2	1848557.57	5172205.23		Bord de mur Nord
			2.12	
A.3	1848555.63	5172206.10		Angle mur
			5.44	
A.4	1848553.38	5172201.15		Angle mur
			23.63	
A.5	1848543.66	5172179.61		Angle bordure
			4.03	
A.6	1848547.33	5172177.96		Départ de marche
			8.53	
A.7	1848555.12	5172174.48		Départ de marche
			0.44	
A.8	1848555.29	5172174.88		Départ de marche

Point	X	Y	Dist 2D (m)	Nature
			8.54	
A.9	1848563.09	5172171.41		Départ de marche
			0.42	
A.10	1848563.27	5172171.80		Départ de marche
			7.53	
A.11	1848570.15	5172168.73		Départ de marche
			0.44	
A.12	1848570.33	5172169.13		Départ de marche
			8.51	
A.13	1848578.12	5172165.69		Départ de marche
			0.42	
A.14	1848578.29	5172166.07		Départ de marche
			28.23	
A.15	1848604.05	5172154.53		Départ de marche
			4.14	
A.16	1848605.71	5172158.32		Départ de marche
			0.39	
A.17	1848606.07	5172158.16		Départ de marche
			4.52	
A.18	1848607.87	5172162.31		Départ de marche
			0.39	
A.19	1848608.22	5172162.16		Départ de marche
			4.52	
A.20	1848610.03	5172166.30		Départ de marche
			0.37	
A.21	1848610.37	5172166.15		Départ de marche
			4.52	
A.22	1848612.16	5172170.30		Départ de marche
			0.38	
A.23	1848612.51	5172170.14		Départ de marche
			4.51	
A.24	1848614.31	5172174.28		Départ de marche
			0.38	
A.25	1848614.66	5172174.12		Départ de marche
			5.04	
A.26	1848616.67	5172178.75		Angle mur
			12.72	
A.27	1848621.73	5172190.42		Tangente bordure
			5.33	
A.28	1848619.34	5172195.18		Changement de revêtement
			0.99	
A.29	1848619.95	5172195.96		Changement de revêtement
			2.76	
A.30	1848619.71	5172198.71		Changement de revêtement

Point	X	Y	Dist 2D (m)	Nature
			12.11	
A.31	1848608.64	5172203.61		Bord traçage
			2.24	
A.32	1848609.58	5172205.65		Bord traçage
			6.45	
A.33	1848603.70	5172208.30		Bord traçage
			6.35	
A.34	1848597.79	5172210.61		Angle bâti
			6.46	
A.35	1848591.90	5172213.24		Angle bâti
			1.30	
A.36	1848590.69	5172213.73		Changement de revêtement
			1.26	
A.37	1848589.47	5172214.05		Changement de revêtement
			2.01	
A.38	1848587.51	5172214.46		Angle bâti
			6.03	
A.39	1848582.00	5172216.93		Angle bâti
			5.67	
A.40	1848577.19	5172219.92		Bord traçage
			6.47	
A.41	1848571.29	5172222.57		Bord traçage
			6.04	
A.42	1848565.26	5172222.95		Angle bordure
			6.15	
A.43	1848559.56	5172225.24		Angle bordure
			17.09	
A.44	1848553.87	5172209.12		Angle bordure
			4.96	
A.1	1848558.41	5172207.12		Angle bordure

Limite PARTIE 6 – DP PARKING Est – Ailloud - République

Point	X	Y	Dist 2D (m)	Nature
A.96	1848628.19	5172179.18		Angle mur
			6.26	
A.95	1848625.82	5172173.38		Angle bâti
			8.49	
-	1848633.70	5172170.22		Angle bâti
			2.86	
-	1848632.71	5172167.53		Angle bâti
			5.30	
-	1848637.74	5172165.88		Bord bâtiment
			10.14	

Point	X	Y	Dist 2D (m)	Nature
-	1848647.34	5172162.59		Angle bâti
			7.58	
-	1848644.83	5172155.44		Angle bâti
			9.69	
-	1848641.62	5172146.30		Angle bâti
			14.98	
A.104	1848635.91	5172132.45		Angle bâti
			26.06	
A.105	1848659.73	5172121.88		Angle mur
			29.87	
A.106	1848672.01	5172149.10		Angle mur
			6.81	
A.107	1848674.65	5172155.38		Angle bordure
			18.48	
-	1848657.80	5172162.97		Angle mur
			3.88	
-	1848659.32	5172166.53		Angle bordure
			33.56	
A.98	1848628.73	5172180.35		Angle bordure
			1.08	
A.97	1848628.28	5172179.37		Angle mur
			0.21	
A.96	1848628.19	5172179.18		Angle mur

Article 9 : Observations complémentaires

Aucunes observations complémentaires.

Article 10 : Rétablissement des bornes ou repères

Le géomètre-expert remettra en place les bornes ou repères disparus définissant la limite de propriété dont le rétablissement est sans équivoque et sans aucune interprétation des documents ou mesures existants.

Ces bornes ou repères préalablement définis dans le présent procès-verbal seront rétablis sous réserve d'avoir été confirmés :

- soit par l'arrêté auquel il est destiné en cas de concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public,
- soit par l'acte translatif authentique, notarié ou administratif en cas de discordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public.

Le géomètre-expert, missionné à cet effet, procédera au rétablissement desdites bornes ou repères après en avoir informé les propriétaires concernés, et en dressera certificat. Ce certificat devra relater le déroulement des opérations et les modalités techniques adoptées en référence au présent document.

Ce certificat sera notifié à la personne publique et aux propriétaires riverains.

Article 11 : Publication

Enregistrement dans le portail Géofoncier www.geofoncier.fr :

Les parties ont pris connaissance de l'enregistrement du présent procès-verbal dans la base de données GEOFONCIER, tenue par le Conseil supérieur de l'Ordre des géomètres-experts, suivant les dispositions de l'article 56 du décret n°96-478 du 31 mai 1996 modifié portant règlement de la profession de géomètre-expert et code des devoirs professionnels. Cet enregistrement comprend :

- la géolocalisation du dossier,
- les références du dossier,
- la dématérialisation du présent procès-verbal, y compris sa partie graphique (plan, croquis...),
- la production du RFU (Référentiel Foncier Unifié).

Production du RFU :

Article 70 du règlement intérieur de l'Ordre des Géomètres-Experts : Géoréférencement des travaux fonciers

Au terme de la procédure, il sera procédé à la production du RFU (Référentiel Foncier Unifié) en coordonnées géoréférencées dans le système légal en vigueur (RGF93, zone CC46), afin de permettre la visualisation dans le portail www.geofoncier.fr des limites contradictoirement définies.

Article 12 : Protection des données (RGPD)

Les informations collectées dans le cadre de la procédure de bornage ou de reconnaissance de limites soit directement auprès des parties, soit après analyse d'actes présentés ou recherchés, font l'objet d'un traitement automatisé ayant pour finalité l'établissement du présent procès-verbal.

Ces informations sont à destination exclusive des bénéficiaires de droits sur les parcelles désignées à l'article 2, du géomètre-expert rédacteur, du Conseil supérieur de l'Ordre des géomètres-experts qui tient la base de données foncières dans laquelle doivent être enregistrés les procès-verbaux, et de toute autorité administrative en charge des activités cadastrales et de la publicité foncière qui pourra alimenter ses propres traitements à des fins foncières, comptables et fiscales dans les cas où elle y est autorisée par les textes en vigueur.

Les informations relatives à l'acte sont conservées au cabinet du géomètre-expert sans limitation de durée.

Elles peuvent être transmises à un autre géomètre-expert qui en ferait la demande dans le cadre d'une mission foncière en application de l'article 52 du décret n° 96-478 du 31 mai 1996.

Compte tenu de l'évolution des technologies, des coûts de mise en œuvre, de la nature des données à protéger ainsi que des risques pour les droits et libertés des personnes, le géomètre-expert met en œuvre toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de garantir la confidentialité des données à caractère personnel collectées et traitées et un niveau de sécurité adapté au risque.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, les parties disposent d'un droit d'accès et de rectification sur leurs données qui peut être exercé auprès du géomètre-expert.

Sous réserve d'un manquement aux dispositions ci-dessus, les parties peuvent introduire une réclamation auprès de la CNIL.

Fait sur 14 pages à Lyon le 16 Décembre 2024

Le Géomètre-Expert Denis RATELADE soussigné auteur des présentes



Cadre réservé à l'administration : Métropole de LYON

Document annexé à l'arrêté en date du 08/01/2025 2025-5783
.....

Cadre réservé à l'administration : Ville de BRON

Document annexé à l'arrêté en date du
.....

