

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 10 AVRIL 2025

Publiée sur le site Internet de la Ville : 17 avril 2025

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 avril 2025

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 43

Président : M. Jérémie BREAUD, MAIRE

Secrétaire de séance : Mme Marie BRUNET

Membres présents : 35

M. Jérémie BREAUD, MAIRE, Mme Martine CHAREYRE, M. Marc DUBIEF, Mme Marion CARRIER, Mme Valérie BOULARD, M. Pascal MIRALLES-FOMINE, Mme Isabelle DA SILVA, M. Jacques CHAMPIER, Mme Evelyne BRUNET, M. Raphaël SULTANA, Mme Nathalie BRAMET REYNAUD, Mme Linda TABTE, M. Emmanuel MAILLET, Mme Muriel ROBIC, M. Grégory BRUNET, M. Tarik EZ ZAJJARI, M. René SIMILLION, Mme Christiane RIVOIRE, Mme Jacqueline PALLUY, M. Jean-François DELAPIERRE, Mme Françoise KIRASSIAN, M. Stéphane GENIN, Mme Sandrine BERTHET, Mme Sonia GRANDSERRE, Mme Marie BRUNET, M. François-Xavier PENICAUD, M. Hervé THIBAUD, Mme Véronique BOUCHER, M. Rémi COURT, Mme Anne-Laure BADIN, Madame Claire DURAND MOREL, Monsieur Djamel BOUABDALLAH, Madame Stéphanie VELLA, Madame Lucile MOREL, Monsieur Roger MAZANA

Membres ayant donnés pouvoir : 7

Mme Maryam EL GUIZANI pouvoir à Mme Isabelle DA SILVA
M. Fatih DEMIRAY pouvoir à M. Jérémie BREAUD, MAIRE
M. Jean-Baptiste DOZOLME pouvoir à M. François-Xavier PENICAUD
M. Stevens BOBI pouvoir à M. Hervé THIBAUD
M. Djamel BOUDEBIBAH pouvoir à Madame Claire DURAND MOREL
Monsieur Jean-Pierre ANGOSTO pouvoir à Monsieur Roger MAZANA
Madame Nesrine MECHKAR pouvoir à Mme Anne-Laure BADIN

Membre absent: 1

Mme Anne-Lise LANSAQUE

Délibération n°20250410DEL16

COMMERCE

Bail commercial pour le local situé 148 bis avenue Franklin Roosevelt

RAPPORTEURE : MME NATHALIE BRAMET REYNAUD

Mesdames, Messieurs,

Envoyé en préfecture le 16/04/2025

Reçu en préfecture le 16/04/2025

Publié le 17/04/2025



ID : 069-216900290-20250411-20250410DEL16-DE

Depuis 2020, la Ville de Bron s'engage activement dans la préservation et l'amélioration du cadre de vie de son centre-ville. Dans cette optique, un ensemble d'actions et d'outils ont été mis en place afin de renforcer le tissu économique local et offrir des services et des commerces de proximité de qualité. Ceci passe notamment par une veille active sur les mutations et les implantations commerciales mais également par des actions ponctuelles de maîtrise immobilière telles que nous avons pu le faire sur l'ancienne Brasserie de l'Hôtel de Ville en 2022.

Aujourd'hui, devant la vacance depuis plusieurs mois du local commercial (ex-traiteur boucherie Les 4 épices) situé au 148 bis avenue Franklin Roosevelt, la Mairie de Bron souhaite se positionner pour conclure un bail commercial de façon à maîtriser le devenir de ce commerce. Le propriétaire des murs est Madame Marie-Thérèse Genet domiciliée au 1 rue Roger Salengro à Bron. Une fois titulaire du bail, la Commune recherchera activement un nouveau commerçant.

Le bail commercial d'une durée de 9 années à signer entre le propriétaire et la Commune de Bron portera sur ce local d'environ 67 m² (lot 132) et une cave (lot 51). Il sera conclu moyennant un droit au bail d'un montant maximum de 20 000 euros et un loyer annuel H.T. de 12 000 euros, complété des charges (chauffage et eau froide) estimées à date à environ 2 000 H.T. euros annuels. Ce bail inclura au profit de la Ville une faculté de sous location.

L'ensemble des frais inhérents au bail seront à la charge de la Ville.

En conséquence, je vous demande, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- **AUTORISER** la signature du bail commercial pour le local situé 148 bis avenue Franklin Roosevelt à BRON, selon les conditions ci-avant exposées.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire à accomplir tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération, notamment l'acte authentique notarié ou administratif.

Après délibération, le Conseil Municipal ADOpte A L'UNANIMITE le rapport de M. le Maire.

Le Maire,

Jérémie BREAUD