

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 23 JUIN 2025

Publiée sur le site Internet de la Ville : 30 juin 2025

Date de convocation du Conseil Municipal : 12 juin 2025

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 43

Président : M. Jérémie BREAUD, MAIRE

Secrétaire de séance : M. Fatih DEMIRAY

Membres présents : 29

M. Jérémie BREAUD, MAIRE, Mme Martine CHAREYRE, M. Marc DUBIEF, Mme Valérie BOULARD, M. Pascal MIRALLES-FOMINE, Mme Isabelle DA SILVA, M. Jacques CHAMPIER, Mme Linda TABTE, M. Emmanuel MAILLET, Mme Muriel ROBIC, M. Grégory BRUNET, M. René SIMILLION, Mme Christiane RIVOIRE, M. Jean-Francois DELAPIERRE, M. Stéphane GENIN, Mme Sandrine BERTHET, Mme Sonia GRANDSERRE, Mme Maryam EL GUIZANI, M. Fatih DEMIRAY, M. Stevens BOBI, M. François-Xavier PENICAUD, Mme. Véronique BOUCHER, M. Rémi COURT, Mme Anne-Laure BADIN, Madame Claire DURAND MOREL, Monsieur Djamel BOUABDALLAH, Madame Stéphanie VELLA, Madame Lucile MOREL, Monsieur Roger MAZANA

Membres ayant donné pouvoir : 11

Mme Marion CARRIER pouvoir à M. Marc DUBIEF
M. Raphaël SULTANA pouvoir à Mme Isabelle DA SILVA
M. Tarik EZ ZAJJARI pouvoir à Mme Sonia GRANDSERRE
Mme Jacqueline PALLUY pouvoir à M. Stéphane GENIN
Mme Françoise KIRASSIAN pouvoir à M. Jean-Francois DELAPIERRE
Mme Marie BRUNET pouvoir à M. Grégory BRUNET
M. Jean-Baptiste DOZOLME pouvoir à M. François-Xavier PENICAUD
M. Hervé THIBAUD pouvoir à M. Stevens BOBI
M. Djamel BOUDEBIBAH pouvoir à Madame Claire DURAND MOREL
Monsieur Jean-Pierre ANGOSTO pouvoir à Madame Lucile MOREL
Madame Nesrine MECHKAR pouvoir à M. Rémi COURT

Membres absents: 3

Mme Evelyne BRUNET, Mme Nathalie BRAMET REYNAUD, Mme Anne-Lise LANSAQUE

Délibération n°20250623DEL5

FONCIER

Cession d'une partie du terrain cadastré B 1151 située avenue Ferdinand Buisson

RAPPORTEUR : M. JÉRÉMIE BREAUD, MAIRE

Mesdames, Messieurs,

La Commune de Bron est propriétaire d'une parcelle de terrain cadastrée section B numéro 1151, située avenue Ferdinand Buisson, d'une superficie d'environ 12 876 m², aujourd'hui en terrain nu non aménagé.

Dans le cadre des «Grands Projets» portés par le Diocèse de Lyon, l'Association Lyonnaise pour le Développement de l'Enseignement Catholique (ALDEC), dont le siège est situé 6 avenue Adolphe Max à Lyon 5ème, a fait part de son intérêt pour l'acquisition d'une partie de ce terrain.

Le projet consiste en l'implantation d'une école privée catholique sous contrat, d'une surface d'environ 1 500 m², qui accueillerait à terme huit classes, soit une par niveau de maternelle et d'élémentaire.

La partie de la parcelle B 1151 concernée par ce projet représente une superficie d'environ 2 070 m². La parcelle fera l'objet d'une division foncière réalisée par un géomètre.

La partie de parcelle a été estimée à une valeur vénale de 1 236 000 € par le pôle d'évaluation domaniale de Lyon (voir pièce ci-annexée).

En conséquence, je vous demande, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- **APPROUVER** la cession, au prix de 1 236 000 euros, auprès de l'Association Lyonnaise pour le Développement de l'Enseignement Catholique (ALDEC) d'une partie de la parcelle cadastrée B 1151 à détacher, sis avenue Ferdinand Buisson, d'une surface totale d'environ 2 070 m², afin d'y construire une école privée catholique sous contrat d'une surface d'environ 1500 m² ,

- **AUTORISER** Monsieur le Maire à accomplir toute formalité et à signer tous les documents, pièces ou actes nécessaires à la réalisation de cette cession, notamment l'acte notarié ou administratif.

Après délibération, le Conseil Municipal ADOPTE A LA MAJORITE le rapport de M. le Maire.

Le Maire,

Jérémy BREAUD