DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 2 OCTOBRE 2025

Publiée sur le site Internet de la Ville : 9 octobre 2025

Date de convocation du Conseil Municipal : 25 septembre 2025

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 43

Président : M. Jérémie BREAUD, MAIRE

Secrétaire de séance : M. Stéphane GENIN

Membres présents : 29

M. Jérémie BREAUD, MAIRE, Mme Martine CHAREYRE, M. Marc DUBIEF, Mme Marion CARRIER, M. Pascal MIRALLES-FOMINE, Mme Isabelle DA SILVA, M. Jacques CHAMPIER, Mme Evelyne BRUNET, Mme Nathalie BRAMET REYNAUD, Mme Linda TABTE, M. Tarik EZ ZAJJARI, Mme Christiane RIVOIRE, Mme Jacqueline PALLUY, M. Jean-Francois DELAPIERRE, Mme Françoise KIRASSIAN, M. Stéphane GENIN, Mme Sandrine BERTHET, Mme Sonia GRANDSERRE, Mme Maryam EL GUIZANI, M. Stevens BOBI, M. François-Xavier PENICAUD, M. Hervé THIBAUD, Mme. Véronique BOUCHER, M. Rémi COURT, Mme Anne-Laure BADIN, Madame Claire DURAND MOREL, Monsieur Djamel BOUABDALLAH, Madame Stéphanie VELLA, Monsieur Roger MAZANA

Membres ayant donné pouvoir : 12

Mme Valérie BOULARD pouvoir à Mme Martine CHAREYRE
M. Raphaël SULTANA pouvoir à Mme Isabelle DA SILVA
M. Emmanuel MAILLET pouvoir à Mme Sonia GRANDSERRE
Mme Muriel ROBIC pouvoir à M. Pascal MIRALLES-FOMINE
M. Grégory BRUNET pouvoir à M. Jacques CHAMPIER
M. René SIMILLION pouvoir à Mme Christiane RIVOIRE
Mme Marie BRUNET pouvoir à Mme. Véronique BOUCHER
Mme Anne-Lise LANSAQUE pouvoir à M. François-Xavier PENICAUD
M. Jean-Baptiste DOZOLME pouvoir à M. Stevens BOBI
M. Djamel BOUDEBIBAH pouvoir à Monsieur Djamel BOUABDALLAH
Monsieur Jean-Pierre ANGOSTO pouvoir à Madame Claire DURAND MOREL
Madame Lucile MOREL pouvoir à Monsieur Roger MAZANA

Membres absents: 2

M. Fatih DEMIRAY, Madame Nesrine MECHKAR

Délibération n°20251002DEL20

FONCIER

Transfert de propriété, à titre gratuit, à la Métropole de Lyon, du terrain de la chaufferie situé rue Marcel Sembat

RAPPORTEUR : M. MARC DUBIEF

Mesdames, Messieurs,

La Commune de Bron est propriétaire d'un tènement foncier constitué des parcelles cadastrées E 607, E 650, E 1112 et E 1113, situées rue Marcel Sembat. Cette propriété supporte une chaufferie, comportant les équipements permettant l'exploitation du réseau de chaleur urbain.

Depuis l'entrée en vigueur de la loi MAPTAM du 27 janvier 2014, la compétence en matière d'énergie, et notamment de gestion des réseaux de chaleur, a été transférée à la Métropole de Lyon.

Afin de respecter le cadre législatif mis en place par la loi MAPTAM, il convient de procéder au transfert, à titre gratuit, de la propriété de la chaufferie et des parcelles attenantes à la Métropole de Lyon.

Ce transfert, réalisé entre deux personnes publiques, à titre gratuit, et portant sur un bien relevant du domaine public, ne peut donner lieu à une évaluation de la valeur vénale par les services de l'État, conformément à l'arrêté du 5 décembre 2016 n° ECFE1634125A.

En outre, la chaufferie étant destinée à l'exercice des compétences attribuées à la Métropole de Lyon, l'article L. 3112-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P) dispense les parties de l'obligation de procéder à un déclassement préalable du bien.

En conséquence, je vous demande, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- **APPROUVER** le transfert de propriété auprès de la Métropole de Lyon des parcelles E 607, E 650, E 1112 et E 1113, pour une superficie d'environ 4 240 m², à titre gratuit, dans le cadre d'un transfert de compétences,

- **AUTORISER** Monsieur le Maire à accomplir toute formalité et à signer tous les documents, pièces ou actes nécessaires à la réitération de cette acquisition en acte authentique notarié ou administratif.

Après délibération, le Conseil Municipal ADOPTE A L'UNANIMITE le rapport de M. le Maire.

Le Maire,

Jérémie BREAUD