

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 5 FÉVRIER 2026

Publiée sur le site Internet de la Ville : 12 février 2026

Date de convocation du Conseil Municipal : 29 janvier 2026

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 43

Président : M. Jérémie BREAUD, MAIRE

Secrétaire de séance : Mme Linda TABTE

Membres présents : 32

M. Jérémie BREAUD, MAIRE, Mme Martine CHAREYRE, M. Marc DUBIEF, Mme Marion CARRIER, Mme Valérie BOULARD, M. Pascal MIRALLES-FOMINE, Mme Isabelle DA SILVA, M. Jacques CHAMPIER, Mme Evelynne BRUNET, Mme Nathalie BRAMET REYNAUD, Mme Linda TABTE, M. Emmanuel MAILLET, Mme Muriel ROBIC, M. Tarik EZ ZAJJARI, M. René SIMILLION, Mme Christiane RIVOIRE, Mme Jacqueline PALLUY, M. Jean-Francois DELAPIERRE, Mme Françoise KIRASSIAN, M. Stéphane GENIN, Mme Sandrine BERTHET, M. Stevens BOBI, M. François-Xavier PENICAUD, M. Hervé THIBAUD, Mme. Véronique BOUCHER, M. Rémi COURT, Mme Anne-Laure BADIN, Mme Claire DURAND MOREL, M. Jean-Pierre ANGOSTO, Mme Stéphanie VELLA, Mme Lucile MOREL, M. Roger MAZANA

Membres ayant donnés pouvoir : 9

M. Raphaël SULTANA pouvoir à Mme Martine CHAREYRE
M. Grégory BRUNET pouvoir à M. Tarik EZ ZAJJARI
Mme Sonia GRANDSERRE pouvoir à M. Emmanuel MAILLET
Mme Maryam EL GUIZANI pouvoir à Mme Isabelle DA SILVA
Mme Marie BRUNET pouvoir à Mme Sandrine BERTHET
Mme Anne-Lise LANSAQUE pouvoir à M. François-Xavier PENICAUD
M. Jean-Baptiste DOZOLME pouvoir à M. Hervé THIBAUD
M. Djamel BOUDEBIBAH pouvoir à M. Jean-Pierre ANGOSTO
M. Djamel BOUABDALLAH pouvoir à Mme Lucile MOREL

Membres absents: 2

M. Fatih DEMIRAY, Mme Nesrine MECHKAR

Délibération n°20260205DEL7

HABITAT

Subvention pour la production de logements locatifs sociaux par Lyon Métropole Habitat pour l'opération située 336 route de Genas

RAPPORTEUR : M. MARC DUBIEF

Mesdames, Messieurs,

Lyon Métropole Habitat, ayant son siège social 194 rue Duguesclin à Lyon 7ème, a fait l'acquisition en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement) de 8 logements sociaux au sein du programme immobilier « Le Prisme » situé 336 route de Genas.

Cette opération portée par la société de promotion BATILYON prévoit la construction de 41 logements dont 16 en logements locatifs sociaux. 8 logements en PLS seront loués par la Caisse des Dépôts et Consignations Habitat.

Lyon Métropole Habitat acquiert 4 logements en PLAI et 4 logements en PLUS.

La livraison du projet est envisagée courant 2026.

Le financement de l'acquisition portée par LMH est assuré pour partie par des prêts contractés auprès de la Banque des territoires (CDC) et d'Action Logement ainsi que par des financements accordés par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) et par la Métropole de Lyon.

Afin de financer cette opération, Lyon Métropole Habitat a sollicité auprès de la Ville une subvention à hauteur de 17 870 euros, calculé sur la base forfaitaire de 35 euros par m² de surface utile (base de 510,57 m²).

Aussi, au vu des enjeux de soutien du développement du logement social sur la commune, il est proposé de soutenir l'opération portée par Lyon Métropole Habitat à hauteur du montant demandé.

En conséquence, je vous demande, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- **ATTRIBUER** une subvention de 17 810 euros à Lyon Métropole Habitat afin de soutenir son projet d'acquisition en VEFA de 8 logements sociaux au sein du programme immobilier situé 336 route de Genas.

Après délibération, le Conseil Municipal ADOPTE A L'UNANIMITE le rapport de M. le Maire.

Le Maire,

Jérémie BREAUD